

Na predaj rodinné sídlo neďaleko Piešťan ID 201-12-LUGUE

549 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Krtovce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	448 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	5
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	448 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	4349 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 201-12-LUGUE

Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám Ponúkame na predaj rodinné sídlo v súkromí neďaleko mesta Piešťany v obci Krtovce. Nachádza sa na obrovskom pekne upravenom pozemku o celkovej výmere 4349 m². Krtovce sú vzdialené 20 km od kúpeľného mesta Piešťany o 14 km od mesta Topoľčany, neďaleko krajinnej oblasti Považský Inovec a vrchu Marhát. Rodinné sídlo - vila sa predáva aj so zariadením.

Dispozične pozostáva z prízemia, na ktorom je

- vstupná chodba so schodiskom
- obývačka s jedálňou a krbom
- kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi
- práčovňa
- 3x sklad
- zádverie s druhým vstupom do domu

- technická miestnosť

Na 1. poschodí

- chodba so schodiskom
- izba s výstupom na terasu, so šatníkom a kúpeľňou (vaňa, sprchový kút, WC)
- izba s výstupom na balkón, so šatníkom a kúpeľňou (sprchový kút, WC)
- izba so šatníkom
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- samostatné WC
- sklad
- technická miestnosť

Na 2. poschodí

- chodba so schodiskom
- izba s výstupom na terasu, so šatníkom a kúpeľňou (sprchový kút, WC)

Vila je napojená na elektriku, plyn a obecnú vodu, na alarm, odpad riešený do žumpy. Na mierne svahovitom pozemku sa nachádza bazén s prekrytím, dvoj garáž s elektrickou bránou, 2 parkovacie miesta pod prístreškom, 4 parkovacie miesta na zámkovej dlažbe. Pozemok je oplotený múrom z kameňa so vstupom zo severnej a južnej strany cez kované elektrické brány po dvoch prístupových cestách. Na pozemku je ovocný sad, spevnené plochy, záhradná architektúra s výsadbou okrasných drevín a trávnaté plochy so závlahami, studňa, altánok. K dispozícii znalecký posudok.

Neváhajte, kontaktujte ma Ľubomír Gulík tel. 0907064189, gulik@realitybemi.sk

Cena 549 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lubomír Gulík

0907 064 189

gulik@realitybemi.sk

