

Rodinný dom so záhradou – Šalková, Banská Bystrica



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Hronská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	178 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Zastavaná plocha:	41 m ²
Stav:	pôvodný	Počet izieb:	2
Celková plocha:	178 m ²	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	41 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

012-12-IRB1a

Hľadáte miesto, kde sa spája blízkosť mesta s pokojom vidieka?

Ponúkame Vám na predaj zaujímavý pozemok so starším rodinným domom, ktorý sa nachádza v tichej a obľúbenej mestskej časti Šalková.

Len 10 minút autom od centra Banskej Bystrice.

- Lokalita: Šalková – mestská časť Banskej Bystrice
- Výmera pozemku: 178 m²
- Stavba: pôvodný rodinný dom – vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie
- Pozemok: rovinatý, nachádza sa v zastavanej časti obce – možnosť výstavby nového rodinného domu
- Prístup: výborný – asfaltová obecná cesta

- Inžinierske siete:
 - elektrina

- voda
- kanalizácia
- plyn

Všetky siete sú priamo pri pozemku, čo výrazne uľahčuje budúcu výstavbu.

□ *Bonusy nehnuteľnosti:*

Na pozemku sa nachádza malý ovocný sad – slivka, malina – ideálny pre milovníkov záhradkárčenia. S možnosťou rozšírenia podľa Vašich predstáv.

K dispozícii je tiež podzemná pivnica, vhodná na skladovanie úrody, vína alebo potravín.

□ *Okolie a občianska vybavenosť:*

Šalková ponúka príjemné, tiché bývanie obklopené prírodou, s výbornou dostupnosťou do mesta.

V okolí sa nachádzajú turistické trasy, cyklotrasy, rieka Hron a kompletná občianska vybavenosť v dosahu niekoľkých minút.

□ *Pre koho je táto ponuka ideálna?*

Pre tých, ktorí chcú bývať v dome so záhradou, zrekonštruovať si bývanie podľa vlastných predstáv, alebo využiť nehnuteľnosť na víkendové bývanie.

Lokalita a dostupnosť robia z tejto ponuky výnimočnú príležitosť v rámci Banskej Bystrice.

3D virtuálna obhliadka tu : tour.pivo.app/view/a1df1b10-8b0b-4e29-bffc-42ae48944178

□ *Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať, radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme si s Vami osobnú obhliadku.*

Iryna Bielichko
0950 275 059
BeMi realitná kancelária
974 01 Banská Bystrica
Kapitulská 12





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iryna Bielichko

0950275059

bielichko@realitybemi.sk

