Rodinný dom so záhradou – Šalková, Banská Bystrica



89 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Hronská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*41 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*178 m²*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Zastavaná plocha:*	*41 m²*
Stav:	*pôvodný*	*Počet izieb:*	*2*
Celková plocha:	*178 m²*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*41 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

012-12-IRBIa

Hľadáte miesto, kde sa spája blízkosť mesta s pokojom vidieka?
Ponúkame Vám na predaj zaujímavý pozemok so starším rodinným domom, ktorý sa nachádza v tichej a obľúbenej mestskej časti Šalková.
Len 10 minút autom od centra Banskej Bystrice.

Lokalita: Šalková – mestská časť Banskej Bystrice
Výmera pozemku: 178 m²
Stavba: pôvodný rodinný dom – vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie
Pozemok: rovinatý, nachádza sa v zastavanej časti obce – možnosť výstavby nového rodinného domu
Prístup: výborný – asfaltová obecná cesta

Inžinierske siete:
– elektrina

– voda
– kanalizácia
– plyn
Všetky siete sú priamo pri pozemku, čo výrazne uľahčuje budúcu výstavbu.

Bonusy nehnuteľnosti:
Na pozemku sa nachádza malý ovocný sad – slivka, malina – ideálny pre milovníkov záhradkárčenia. S možnosťou rozšírenia podľa Vašich predstáv.
K dispozícii je tiež podzemná pivnica, vhodná na skladovanie úrody, vína alebo potravín.

Okolie a občianska vybavenosť:
Šalková ponúka príjemné, tiché bývanie obklopené prírodou, s výbornou dostupnosťou do mesta.
V okolí sa nachádzajú turistické trasy, cyklotrasy, rieka Hron a kompletná občianska vybavenosť v dosahu niekoľkých minút.

Pre koho je táto ponuka ideálna?
Pre tých, ktorí chcú bývať v dome so záhradou, zrekonštruovať si bývanie podľa vlastných predstáv, alebo využiť nehnuteľnosť na víkendové bývanie.
Lokalita a dostupnosť robia z tejto ponuky výnimočnú príležitosť v rámci Banskej Bystrice.

3D virtuálna obhliadka tu : tour.pivo.app/view/a1df1b10-8b0b-4e29-bffc-42ae48944178

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať, radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme si s Vami osobnú obhliadku.

Iryna Bielichko
0950 275 059
BeMi realitná kancelária
974 01 Banská Bystrica
Kapitulská 12








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Iryna Bielichko***
Telefón : ***0950275059***
E-mail: ***bielichko@realitybemi.sk***