

REZERVOVANÉ 4-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, GARÁŽOU A ZAHRADKOU, RIMAVSKÁ SOBOTA - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ

126 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	107 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	107 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:192-114-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj krásny 4-izbový tehlový byt pri centre Rimavskej Soboty v uzatvorenom nádvorí, s vlastným plynovým ústredným kúrením, dvoj balkónom, menšou terasou, garážou s elektrickou bránou a záhradkou v tichej a nefrekventovanej časti mesta, na Ul. Hurbanovej. Úžitková plocha bytu je 86 m² a garáže 21m². Byt sa nachádza na 2. poschodí dvojposchodového bytového domu.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: klimatizačné zariadenie v spálni, plastové okná so žalúziami, bezpečnostné vchodové dvere, presvetlená chodba sklobetónom, laminátová podlaha na chodbe, keramická dlažba v kuchyni, kúpeľni a na balkóne, zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom, rebrinovým radiátorom a novou sanitou, murované bytové jadro.

Do každej izby je vstup z chodby. Byt dispozične pozostáva z priestrannej chodby s menšou terasou, kúpeľňou, osobitným WC a zabudovaným šatníkom, ďalej kuchyne so špajzou, 2 detských izieb, spálne s klímou a balkónom, a obýpacej izby s balkónom. Celý byt je krásny svetlý a priestranný, s niekoľkými možnosťami dispozičných úprav, ktoré Vám veľmi rada predstavím na osobnej obhliadke. Balkón je krásny slnečný, vydláždený, vybavený markízami a dominantou je krásne, ručne kované zábradlie.

Byt má vlastný plynový kondenzačný kotol umiestnený v špajze pri kuchyni, ktorý ústredne vykuruje celý byt prostredníctvom panelových radiátorov, a takisto zabezpečuje ohrev teplej vody.

Každý byt má vyhradenú k užívaniu aj záhradku v bočnej časti pozemku bytového domu. Zároveň sú spoločne využívané aj 2 priestory v suteréne bytového domu, ktoré slúžia ako spoločná pivnica a kočíkareň.

Bytový dom taktiež prešiel kompletnou rekonštrukciou, bola vymenená strecha, osadené hromozvody, odkvapové rúry, upravená a zateplená fasáda celého bytového domu, krásne upravený interiér bytového domu, vymenené stúpacie zariadenia, osadené plastové okná na chodbe a plastové vchodové dvere, vybudovaná strieška nad vchodom.

Susedia sú príjemní, úplne bezkonfliktní a s niekoľkoročnými dobrými susedskými vzťahmi. Vonkajšie posedenie Vám spríjemní upravené nádvorie, ktorej dominantou je niekoľkoročný orech.

Tento byt je vzhľadom na svoju polohu, vybavenosť a stav vynikajúcou voľbou pre každú vekovú skupinu. Byt je prázdny, okamžite obývatel'ný, stačí len vymaľovať a vykonať drobné estetické úpravy. Maklér odporúča.

Cena tohto bytu je 126 000 € vrátane murovanej garáže vybavenej elektrikou, osvetlením na senzor a elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, sú kúpou okamžite voľné a financovanie je možné aj na hypotéku.

V prípade záujmu o kúpu bez garáže, je možné zníženie ceny. V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944 202 205 alebo mailom na ondrisova@realitybemi.sk

Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Ondrišová

Telefón:

0944 202 205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

