

Rodinný dom v obci Vlachovo ,blízko kúpaliska-NA PREDAJ



67 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Vlachovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	septík
Stav:	pôvodný	Materiál:	tehla
Celková plocha:	950 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	4	Pivnica:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID021-12-LECSa: So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v malebnej obci Vlachovo len 20km od okresného mesta Rožňava.

Rodinný dom je situovaný v tichej a pokojnej lokalite, ideálnej na bývanie aj rekreáciu.

V prízemnej časti na nachádza letná, kuchynka, komora, kúpeľňa s WC a dielňa. Vstup na prvé podlažie vedie cez presklenú verandu s krásnym výhľadom na záhradu.

Poschodie disponuje dvoma priestranými izbami, jednou menšou izbou, veľkou kuchyňou, komorou a miestnosťou na vybudovanie kúpeľne.

Podkrovie ponúka možnosť vytvorenia dvoch ďalších priestraných izieb, čím sa výrazne zväčší obytná plocha domu.

Inžinierske siete a technický stav:

- *elektrina (prízemie 380 V, poschodie 220 V)*
- *plynová prípojka na pozemku*
- *obecná voda (momentálne zavedená na prízemí)*
- *kúrenie riešené črepovými kachľami a pecou*
- *kanalizácia formou žumpy*

Dom aj vnútorné priečky sú postavené z tehál.

Dom je v pôvodnom stave čo je ideálne na realizáciu podľa vlastných predstáv.

Vyžaduje si však rozsiahlu rekonštrukciu čo je zohľadnené v cene.

Pozemok o výmere 800 m² je mierne svahovitý, udržiavaný a vysadený ovocnými stromami, čo vytvára príjemné prostredie na oddych.

Dom je situovaný v tichej kludnej lokalite. V obci Vlachovo sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – pošta, potraviny, pohostinstvo, reštaurácia, základná a materská škola.

V blízkosti sa nachádza novozrekonštruované krásne kúpalisko, ktoré sa má v blízkej budúcnosti rozšíriť o wellness komplex.

Okolie obce je bohaté na turistické atrakcie, lyžiarske strediská a ponúka množstvo možností aktívneho oddychu v prírode, v blízkosti Slovenského raja.

Rodinný dom je určený na prechodné ale aj celoročné bývanie, prípadne ako investičná príležitosť.

Cena tejto nehnuteľnosti je 67000,-Eur.

Prostredníctvom našich finančných poradcov vám pomôžeme s financovaním tejto nehnuteľnosti.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA NÁŠ KOMPLETNÝ SPROSTREDKOVATEĽSKÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktuje mailom: cseh@realitybemi.sk alebo na čísle 0948 605 028





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lenka Cseh
0948605028
cseh@realitybemi.sk

