

ZNÍŽENÁ CENA - VEĽKÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, KOKAVA NAD RIMAVICOU - NA PREDAJ



59 990 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kokava nad Rimavicou
Ulica:	Sídlisko Rovienka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Celková plocha:	81.5 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81.5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:191-113-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj krásny a priestranný 3-izbový byt s balkónom na začiatku obce Kokava nad Rimavicou, na sídlisku Rovienka, ktorá je obklopená nádhernou prírodou. Byt sa nachádza na 4. poschodí z piatich, jeho úžitková plocha je 84,5m² a je po čiastočnej rekonštrukcii. V rámci rekonštrukcie bolo vymurované bytové jadro, obnovená sanita v kúpeľni a osobitnom WC, boli vystierkované všetky steny v byte a steny izieb situovaných na kraji bytového domu boli zateplené z vnútornej strany a zároveň z vonkajšej strany fasády počas zateplenia bytového domu, na byte sú plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, nové bezpečnostné vchodové dvere, laminátové podlahy v izbách a keramická dlažba na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a toalete.

Byt dispozične pozostáva z priestrannej chodby so šatníkovou skriňou, obývacej izby s krbom (dekoratívny účel), spálne s balkónom, detskej izby, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety.

Všetky izby sú svetlé, veľmi optimistické a z každej izby sa ponúka nádherný výhľad na prírodu. K

bytu prislúcha aj latková pivnica situovaná v suteréne bytového domu.

Bytový dom bol zrekonštruovaný, bola zateplená a upravená fasáda, vymenená strecha, stúpacie zariadenia, obnovený výťah a upravený interiér bytového domu.

Vchod je veľmi čistý, slušný, susedstvo je veľmi príjemné, okolie veľmi krásne a pokojné.

Mesačné náklady sú 140€ na 1 osobu vrátane elektriky a plynu. Do bytu je zavedený aj internet.

Priamo za bytovým domom sa nachádzajú potraviny a vedľa bytového domu reštauračné zariadenie - Koliba.

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, nájdete tu materskú školu, základnú školu, čerpaciu stanicu, potraviny, zábavné centrum pre deti, telocvičňu, futbalové ihrisko, poštu, cukráreň, reštaurácie, kaviarne, banky, poisťovňu, knižnicu, kino, lekárov, zubnú ambulanciu, vlakovú aj autobusovú zastávku.

Zároveň táto lokalita ponúka niekoľko možností na trávenie voľného času v krásnom tichom prostredí s čistým ovzduším a vynikajúcimi možnosťami na hubárčenie či turistiku. Obec je tiež známa zimnými športovými atrakciami, medzi ktoré patrí aj lyžiarske stredisko Skicentrum Kokava - Línia, kde sa nachádzajú svahy pre nenáročných ale aj stredne náročných lyžiarov. V lete sa môžete osviežiť v rekreačnom stredisku Kokava Háj. Obec Kokava nad Rimavicou je tiež známa každoročným Country festivalom s medzinárodnou účasťou a folklórnym festivalom ľudovej kultúry Koliesko. Cesta do okresného mesta Rimavská Sobota trvá cca 25min. autom.

Cena: 59 990 € V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944 202 205 alebo mailom na: ondrisova@realitybemi.sk.

Prostredníctvom našich finančných špecialistov Vám pomôžeme s možnosťou financovania kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Ondrišová

0944 202 205

ondrisova@realitybemi.sk

