

Na predaj moderný 4-izbový rodinný dom – skolaudovaný 2015

298 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Štvrtok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101.48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	1173 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	101.48 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1173 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	102 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

010-12-STSlA

Ponúkame na predaj samostatne stojaci, komfortný 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v intraviláne obce, na rovinnom a slnečnom pozemku s orientáciou na juhovýchod a severozápad. Dom poskytuje pokojné a kvalitné bývanie pre rodinu, ktorá hľadá priestor, súkromie a blízkosť prírody.

Len pár minút autom sa nachádza Haluzická tiesňava – obľúbené miesto na prechádzky a relax.

☐ Dispozícia domu

3 samostatné izby

priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou

kuchynská linka so vstavaným sporákom a umývačkou riadu

špajza / sklad potravín

kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC

samostatné WC

vstupná chodba

vonkajšia terasa (15,18 m²) – ideálne miesto na oddych

⚙ *Technické parametre*

Úžitková plocha: 101,48 m²

Konštrukcia: tehlová (Porotherm), zateplená

Nosné steny: VELOX 310 mm

Vnútorne priečky: VELOX 190 mm / tehla 150 mm

Strecha: sedlová

Okná: plastové

Podlahy: dlažba v celom dome

Vchodové dvere: bezpečnostné

□ *Vykurovanie a energie*

úsporný kondenzačný plynový kotol

krb v obývacej izbe

vlastná studňa

odpad – septik

□ *Exteriér a pozemok*

rovinatý, slnečný pozemok v intraviláne obce

samostatne stojaca garáž

pokojná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou v dosahu

dom v perfektnom stave – bez potreby ďalších investícií, stačí sa nasťahovať



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

