

Predaj: 2 izbový byt, 58 m<sup>2</sup>, Čadca, Žarec ( 244-112-MACHa)

**135 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Jašíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.08 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	58.08 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	58.08 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	58 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3,67 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1,3 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

( 244-112-MACHa) Výborná cena!!!

Ponúkame na predaj 2 izbový slnečný byt v lokalite mesta Čadca- Žarec. Byt je situovaný v peknej časti mesta s prístupom po asfaltovej komunikácii a s možnosťou parkovania.

Dispozičné riešenie bytu:

- vstupná predsieň 9,31m<sup>2</sup>
- kúpeľňa spolu s WC 4,12m<sup>2</sup>
- izba 14,49m<sup>2</sup>

- izba 16,56m<sup>2</sup> + loggia 3,67m<sup>2</sup>
- kuchyňa spolu s jedálňou 13,6m<sup>2</sup>
- v suteréne pivnica 1,3m<sup>2</sup>

Byt je situovaný na 2 podlaží bytového zatepleného domu s výťahom.

Prešiel čiastočnou rekonštrukciou (vymenené plastové okná, plávajúce podlahy, dlažby, omietky, stropy, kúpeľňa spolu s WC).

Kuchyňa je vybavená základnými spotrebičmi, obývacia izba sektorovým nábytkom spolu so sedacou súpravou, kúpeľňa vaňou, umývadlom a pračkou.

Byt je momentálne v prenájme. Majiteľ vie pripraviť byt okamžite k predaju.

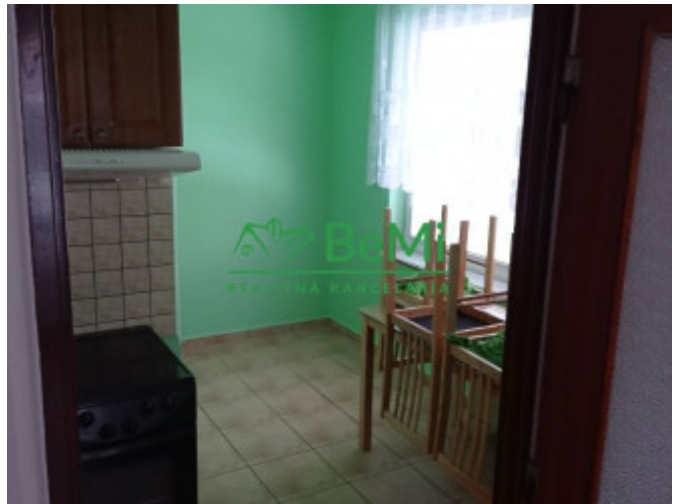
Náklady na bývanie pre 3 člennú rodinu: cca 180 €/ mesačne.

Výhody bytu: Výborná cena, výborná lokalita v meste, blízkosť nákupného centra, možnosť parkovania, výborná infraštruktúra mesta a kompletne sociálne vybavenie mesta (úrady, nákupné centrá, MHD, parkovanie, škôlka, škola, stredné školy...)

Cena bytu :135 000€.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti Vám radi ukážeme na popíšeme na obhliadke bytu. Kontakt: [chrensc@realitybemi.sk](mailto:chrensc@realitybemi.sk), tel. +421 949 764 406



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Ladislav Chrenšč**  
**0949764406**

E-mail:

***chrensc@realitybemi.sk***

