

Svetlý 3 izbový byt s loggiou – Banská Bystrica, Severná

162 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Severná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	67 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

011-113-IRBla

Máte záujem bývať v príjemnej lokalite obklopenej zeleňou, s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky? Potom si určite nenechajte ujsť túto výnimočnú ponuku!

□ Základné informácie:

Lokalita: Severná, Banská Bystrica

Typ: 3-izbový byt

Úžitková plocha: cca 65 m²+ balkón

Poschodie: 4. poschodie (bez výťahu)

Loggia: zasklená, orientovaná do tichého vnútrobloku

Stav: pôvodný, veľmi zachovalý

Mobiliár: Byt sa predáva bez zariadenia a osobných vecí – pripravený na nový začiatok podľa vašich predstáv

□ *Obývacia izba – srdce domova*

Priestranná, presvetlená miestnosť, ktorá ponúka veľa možností na usporiadanie. Ideálna ako centrálny spoločenský priestor pre rodinu či návštevy. Veľké okno a prístup na zasklenú loggiu prinášajú množstvo prirodzeného svetla počas celého dňa.

□ *Spálňa – pokojné útočisko*

Tichá izba orientovaná do zelene, vhodná na oddych a relax. Bez problémov sa sem zmestí manželská posteľ aj šatníková skriňa. Vďaka veľkým oknám pôsobí izba vzdušne a svetlo.

□ *Detská izba / pracovňa – flexibilný priestor*

Táto izba môže slúžiť ako detská izba, izba pre hostí, domáca kancelária či hobby miestnosť. Má ideálne rozmery na vytvorenie útulného a zároveň praktického priestoru podľa potrieb nového majiteľa.

□ *Kuchyňa – tradičný štýl s potenciálom*

Kuchyňa je oddelená, veľmi dobre udržiavaná a ponúka dostatok miesta pre prípravu jedál aj stolovanie. Vedľa kuchyne sa nachádza špajza. Výhľad z kuchynského okna smeruje na zeleň, čo prispieva k príjemnej atmosfére.

□ *Kúpeľňa a WC – samostatné a praktické riešenie*

Obe miestnosti sú v pôvodnom, no čistom a udržiavanom stave. Ich rozdelenie poskytuje komfort pre viacčlennú domácnosť. Rekonštrukcia podľa vlastného vkusu vám umožní prispôbiť si ich do posledného detailu.

□ *Loggia – miesto na rannú kávu či relax*

Zasklená loggia orientovaná do tichej zelene je ideálnym miestom na oddych. Vďaka súkromiu a výhľadu do parku vytvára skutočný pocit domova.

Výhody lokality:

Tichá, zelená časť sídliska Severná

V pešej dostupnosti: potraviny, zastávky MHD, školy, škôlky, lekáreň, pošta

Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

Blízkosť prírody – lesy, turistické chodníky, cyklotrasy

□ *Ideálny byt pre rodinu, pár, alebo ako investícia na prenájom*

Byt je vo veľmi slušnom stave, no zároveň ponúka veľký potenciál pre úpravy podľa vašich predstáv. Všetky spálne sú nepriechodné, čo zaručuje súkromie každému členovi domácnosti.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Rada vám byt osobne ukážem a zodpoviem všetky otázky.

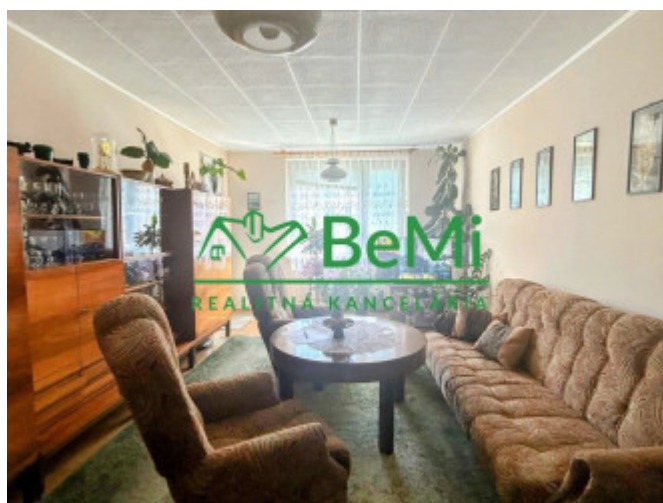
Iryna Bielichko

0950 275 059

BeMi realitná kancelária

974 01 Banská Bystrica

Kapitulská 12



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Iryna Bielichko

0950 275 059

bielichko@realitybemi.sk

