

Predaj rodinný dom - Hronské Kláčany /Levice/ 097-12-MIJK

245 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hronské Kláčany
Ulica:	Hronské kláčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	550 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	550 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

???? NA PREDAJ: ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM V OBCI HRONSKÉ KLAČANY (okres Levice)
Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Hronské Kláčany. Nehnutel'nosť sa nachádza v tichej lokalite obklopenej prírodou a je vhodná na trvalé bývanie, víkendové úniky z mesta alebo aj prenájom.

???? ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Zastavaná plocha: 550 m² | Záhrada: 232 m² | Celková výmera pozemku: 782 m² (šírka cca 14 m, dĺžka cca 59 m)

Materiál: tehla + tvárnice, zateplenie polystyrénom 10 cm | Strecha: sedlová, nová škridla

Kúrenie: ústredné radiátory - plyn

IS: obecný vodovod, elektrina 230/400 V, plyn, kanalizácia, vlastná studňa

Prístup: samostatný vstup z obecnej komunikácie | Pozemok: rovinatý, slnečný

???? DISPOZÍCIA DOMU:

Dva samostatné domy (2 bytové jednotky)

Predný dom (jednoposchodový):

Prízemie: 3 izby, kuchyňa spojená s obývačkou, veľká kúpeľňa, WC, technická miestnosť

Poschodie: 2 izby, 2 šatníky, veľká kúpeľňa s WC

Podkrovie: vhodné ako sklad

podpivničený

Zadný dom (spojený stenou):

2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC | Zateplený, plastové okná a dvere, strecha - škridla

Za domom drevené prestrešenie vhodné na terasu

□ BONUSY:

Slnečný pozemok | Tiché prírodné prostredie | možnosť dokončenia po dohode

???? STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v stave holodomu - pripravený na kompletne dokončenie podľa vašich predstáv.

???? CENA: 245 000 €

(vrátane provízie a kompletného realitného servisu)

???? KONTAKT:

Milan Jakab

???? 0904 247 504

???? jakab@realitybemi.sk

→ Zabezpečíme aj financovanie - náš hypotekárny špecialista vám pripraví ponuku na mieru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Milan Jakab

0904247504

jakab@realitybemi.sk

