

Predaj: Novostavba, Bungalov, 4 izbový, 120,91m², Zbyňov, okres Žilina (243-12-MACHa)

355 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120.91 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	97.29 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1006 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(243-12-MACHa)

Ponúkame Vám na predaj kolaudovaný moderný 4 izb. bungalov, orientovaný na JZ.

Dom je situovaný do novo realizujúcej sa výstavby IBV rodinných domov v peknom a pokojnom prostredí obce Zbyňov.

Samostatne stojací dom má podlahovú plochu 97,29 m², zastavanú plochu bez terasy 120,91m², s terasou 150,91m².

Dom je postavený na rovinatom slnečnom pozemku o celkovej ploche 1006m².

Pozemok poskytuje architektom navrhnutú a zrealizovanú záhradu s vkusným porastom, detským ihriskom s rozmermi 9,6m x 10,8m a miestom na ohnisko, regulovaným závlahovým systémom.

Na pozemku je postavený záhradný domček s prístreškom pre parkovanie automobilu. Záhradný domček je elektrifikovaný, slúži na uskladnenie pracovných aj športových potrieb.

Na pozemku je vydláždená parkovacia plocha pre 2 osobné motorové vozidlá.

Okolie domu vytvára vizuálne praktickú oblasť novo zastavanej časti obce Zbyňov.

Ulica je zastavaná 9 obývanými novostavbami s novo dokončenou prístupovou cestou.

Dom je situovaný len 3 km od kúpeľného mesta Rajecké Teplice a 17 km od krajského mesta Žilina.

Dispozičné riešenie domu:

- hlavný vstup-chodba 6,87m²
- technická miestnosť 5,84m²
- chodba 8m²
- kúpeľňa 7,57m²
- hostovská spálňa 10,38m²
- detská izba 9,68m²
- šatník 2,85m²
- hlavná spálňa 11,69m²
- špajza 3,63m²
- kuchyňa s jedálenskou časťou 13,6m²
- obývacia izba 18,3m²
- 2 toalety

Jednotlivé izby sú kompletne vybavené nábytkom a spotrebičmi, vhodná orientácia izieb vytvára príjemné prirodzené osvetlenie.

Dom je postavený s tradičných materiálov vyhovujúcich tepelným normám (tehla 300mm, tep. izolácia 80mm)

Strešná konštrukcia: sedlová, tvorená z drevených priehradových väzníkov, krytina je lakovaný plastový plech tvarovaný, výplň riešené tepelnou izoláciou, podhlády v miestnostiach sú sadrokartónové so zabudovaným osvetlením

Podlahové krytiny: keramická dlažba, plávajúca laminátová podlaha .

K vybaveniu plastových dverí a okien patria aj vonkajšie pod omietkové žalúzie na diaľkové ovládanie, siete proti hmyzu.

Podkrovný priestor domu je čiastočne pochôdzny, poskytuje veľký úložný priestor. Vstup je riešený z chodby skladacím stropným rebríkom.

Nehnutelnosť je vybavená kamerovým systémom.

Farebné ladenie vnútorných dverí, zárubní, kuchynskej linky vytvára harmonický vzhľad vnútorného priestoru.

Súčasťou modernej kuchynskej linky je širšia chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, digestor, elektrická vstavaná rúra, umývačka riadu.

Pozemok je oplotený, vstup na pozemok je riešený cez zasúvaciu el. bránu, osobný vstup je aj cez bránku.

Z juhozápadnej strany je k domu vydláždená terasa o ploche 30m², poskytuje priestor pre relax a oddych.

Starostlivosť o pozemok zabezpečuje automatický závlahový systém s vybudovanou 16m hlbokou studňou s ponorným čerpadlom, okrasné a úžitkové dreviny, ihrisko s hojdačkou, lehátka a priestor pre ohnisko.

IS zabezpečuje obecná voda, elektrina, žumpa.

Dom má podlahové vykurovanie zabezpečené radiacou jednotkou, úžitková voda s ohrevom cez el. bojler.

Kolaudácia domu: rok 2023.

Výhody:

Obec Zbyňov ponúka čarovné prostredie: Súľovské vrchy, Skipark Rajecká Lesná, Betlehem Rajecká Lesná, kúpele Rajecké Teplice s dobrou infraštruktúrou.

Prostredie je vhodné pre: cykloturistika, hubárčenie, skalolezectvo, ľudová architektúra (Čičmany),

V obci sa nachádza obecný úrad, materská škôlka, potraviny, verejná knižnica, rôzne gastro-prevádzky, športoviská....

Mesačné náklady pre 4 člennú rodinu: 175€ vrátane kúrenia a ohrevu vody, odvoz odpadu zo septika

raz za 2 mesiace, odvoz odpadu popolnice.

Dom sa predáva zariadený, kompletne vybavený, bezpečnostný kamerový systém, internet.

Cena nehnuteľnosti novostavby: 355 000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, cena je odsúhlasená majiteľom.

Rodinný dom vám radi predstavíme na obhliadke. Tel.čísle+421 949 764 406, e-mail: chrensc@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Chrenšč

0949 764 406

chrensc@realitybemi.sk

