

Predaj, rodinný dom - Diakovce (015-12-JANS)



155 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Diakovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*74 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Celková plocha:	*85 m^2*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*El. napätie:*	*230V*
Plocha pozemku:	*186 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*85 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný rodinný domček, po celkovej rekonštrukcii, v kúpeľnej obci Diakovce, okres Šaľa,.

Obytná plocha domu: 74m2
Rozloha pozemku: 186m2,
Rovinatý slnečný pozemok, juhozápadná orientácia

Dom disponuje troma obytnými izbami, priestrannou samostatnou kuchyňou, komorou, kúpeľňou spojenou s WC a vstupnou chodbou.
Súčasťou kuchynskej linky sú zabudované spotrebiče : teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor.
Okná a dvere plastové.
Vykurovanie: ústredné kúrenie-plynový kotol

Dom je napojený na všetky IS: elektrina, voda, kanalizácia, plyn
Plocha pred domom: zámková dlažba

Výhody: Rodinný dom je postavený v tichej súkromnej ulici, v centre obce Diakovce
Vstup na ulicu, ako aj do dvora domu je riešený elektrickými posuvnými bránami na diaľkové ovládanie.
Majiteľ domu je spoluvlastníkom spoločnej ulice v podiele 1/7.

Diakovce sú obec s plnou občianskou vybavenosťou a bohatou históriou. Nachádza sa tu základná a materská škola, kultúrne stredisko, obchody, reštaurácie.
Relax ponúka obľúbený AVA Thermalpark Diakovce s liečivou termálnou vodou a plaveckým bazénom.
Cestná vzdialenosť: Šaľa-Diakovce: cca3km,
Nitra-Diakovce: cca 30 km

Cena: 155 000 eur

V prípade záujmu kontaktujte: Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373, mail: svobodova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Janka Svobodová***
Telefón : ***0905 411 373***
E-mail: ***svobodova@realitybemi.sk***