

## Predaj, rodinný dom - Diakovce (015-12-JANS)

**155 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Diakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	186 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný rodinný domček po celkovej rekonštrukcii, v kúpeľnej obci Diakovce, okres Šaľa,.

Obytná plocha domu: 74m<sup>2</sup>  
Rozloha pozemku: 186m<sup>2</sup>,  
Rovinatý slnečný pozemok, juhozápadná orientácia

Dom disponuje troma obytnými izbami, priestrannou samostatnou kuchyňou, komorou, kúpeľňou spojenou s WC a vstupnou chodbou.

Súčasťou kuchynskej linky sú zabudované spotrebiče : teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor.

Okná a dvere plastové.

Vykurovanie: ústredné kúrenie-plynový kotol

Dom je napojený na všetky IS: elektrina, voda, kanalizácia, plyn  
Plocha pred domom: zámková dlažba

Výhody: Rodinný dom je postavený v tichej súkromnej ulici, v centre obce Diakovce  
Vstup na ulicu, ako aj do dvora domu je riešený elektrickými posuvnými bránami na diaľkové ovládanie.

Majiteľ domu je spoluvlastníkom spoločnej ulice v podiele 1/7.

Diakovce sú obec s plnou občianskou vybavenosťou a bohatou históriou. Nachádza sa tu základná a materská škola, kultúrne stredisko, obchody, reštaurácie.

Relax ponúka obľúbený AVA Thermalpark Diakovce s liečivou termálnou vodou a plaveckým bazénom.

Cestná vzdialenosť: Šaľa-Diakovce: cca 3km,

Nitra-Diakovce: cca 30 km

Cena: 155 000 eur

V prípade záujmu kontaktujte: Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373, mail: svobodova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Janka Svobodová**

Telefón :

**0905 411 373**

E-mail:

**svobodova@realitybemi.sk**

