

Predaj viničného domu s vinicou - Mýtne Ludany (046-12-HEKAa)



43 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Mýtne Ludany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Viničný domček ako z pohľadnice – Mýtne Ludany , okres Levice.

Chcete miesto, kde vypnete, nadýchate sa čerstvého vzduchu a užijete si pokoj medzi vinicami? Tento útulný viničný domček v Mýtnych Ludanoch vám to všetko ponúka – a ešte omnoho viac.

Pozemok o výmere 630 m² je ako stvorený na víkendový relax aj menšie hospodárenie. Mierne svahovitý, plný ovocných stromov a s výhľadom na okolitú prírodu.

Dispozícia:

Prízemie: priestranná spoločenská miestnosť so vstupom do vínnej pivnice a výstupom na terasu – ideálne na letné posedenia.

Poschodie: kuchyňa, obývačka s funkčným krbom na tuhé palivo, a menšia spálňa.

Krb vytvára dokonalú atmosféru počas jesenných a zimných večerov – len si nalejte pohár vína a oddychujte.

Technické vybavenie:

Elektrina 220/380 V
Obecný vodovod
Kúrenie: krb na poschodí

Domček sa predáva kompletne zariadený – bez ďalších investícií.

Pozemok plný života:

Zvyšky vinice pre milovníkov vinohradníctva

Višňa, jabloň, hruška, orech, čučoriedky – vlastná malá záhrada pod rukami

Neoplotený, vzdušný priestor, kde budete počuť len vietor a vtáky

Cena: 43 500 €

Tento domček nie je len nehnuteľnosť – je to pokojná oáza, kam sa budete radi vracieť.

V prípade záujmu kontaktujte: Henrieta Kasalová, tel.: 0908 205 240, mail: kasalova@realitybemi.sk

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Henrieta Kasalová**
Telefón: **0908 205 240**
E-mail: ***kasalova@realitybemi.sk***

