

3 izbový byt, Závadka nad Hronom

46 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Ulica:	Paseka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	59	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

010-113-IRBla

Štýlový a kompletne zariadený 3-izbový byt na predaj - 59 m² s výťahom, Závadka nad Hronom (20 km od Brezna)

Ponúkame na predaj krásne zariadený 3-izbový byt o výmere 59 m² s výťahom, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Závadka nad Hronom, len 20 km od Brezna.

Dispozícia a výmera:

- ☐ 3 priestranne izby - obývačka, spálňa a detská izba/pracovňa
- ☐ Samostatná kuchyňa s jedáľenským kútom
- ☐ Kúpeľňa so sprchovacím kútom a oddelené WC
- ☐ Predsieň s úložným priestorom
- ☐ 2 pivnice
- ☐ Celková výmera: (59 m²)

☐ Obývacia izba – srdce domova

Táto obývacia izba je útulný a štýlovo zariadený priestor s moderným, ale teplým interiérom:

Farebná paleta: dominujú sivé a biele odtiene s čiernymi a zlatými dekoratívnymi prvkami, ktoré vytvárajú rovnováhu medzi eleganciou a pohodlím.

Nábytok: veľká rohová pohovka tmavosivej farby s rôznymi vankúšmi rôznych tvarov a textúr. Vpredu je štýlový konferenčný stolík so svetlou doskou a dekoráciami.

Steny: jedna stena je pokrytá tapetou s imitáciou sivých tehál, na druhej je obraz s kvetinami.

Nachádza sa tu aj veľké zrkadlo v ráme, ktoré opticky zväčšuje priestor.

Interiér vytvára atmosféru pohodia a oddychu s jemnými dekoratívnymi akcentmi.

☐ Kuchyňa

Kuchyňa s prirodzeným svetlom a priestorom na jedálenský stôl. Kuchynská linka je pripravená na inštaláciu podľa vkusu nového majiteľa.

☐ Spálňa a detská izba

Spálňa je ladená do tlmených, pokojne pôsobiacich tónov, ideálna na relax. Detská izba je svetlá, s posteľou, stolíkom a úložným priestorom – vhodná aj ako pracovňa.

☐ Kúpeľňa a WC

Moderný sprchový kút so sklenenou stenou, prírodné obklady, elegantné umývadlo so skrinkou a samostatné WC – praktické riešenie pre rodinu.

Stav nehnuteľnosti a výhody:

☐ Byt prešiel rekonštrukciou – nové podlahy, plastové okná, nové interiérové dvere

☐ Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome

☐ Výťah v bytovom dome – pohodlný prístup pre všetkých

☐ Udržiavaný a čistý vchod

☐ Byt je čiastočne zariadený – súčasťou je vstavaný nábytok a niektoré kusy nábytku podľa dohody

☐ K bytu patria dve samostatné pivnice, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru na sezónne veci, bicykle, náradie alebo potraviny.

Lokalita:

Základka nad Hronom – obľúbená obec medzi Breznom a Telgártom.

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: potraviny, škola, škôlka, lekár, vlaková a autobusová doprava.

Tichá časť obce, krásne výhľady na hory

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Iryna Bielichko

0950 275 059

BeMi realitná kancelária

974 01 Banská Bystrica

Kapitulská 12



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Iryna Bielichko

0950 275 059

bielichko@realitybemi.sk

