

RODINNÝ DOM / CHALUPA, KLENOVEC-NA PREDAJ



70 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Klenovec
Ulica:	Obrancov mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	276 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	276 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

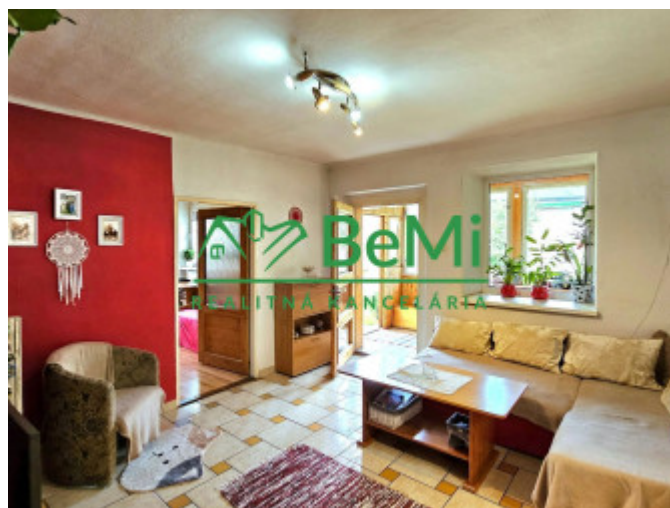
ID:189-12-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj čiastočne zariadený a čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom/chalupu s garážou v obci Klenovec, okres Rimavská Sobota.

Dom pozostáva z presklenej chodby, kuchyne s priestrannou špajzou, priestrannej kúpeľne, obývačky s krbovou vložkou, spálne s črepovými kachľami, detskej izby a študentského kútika na poschodí. Na nádvorí sa nachádza garáž s vjazdom priamo z ulice a dreváreň.

Do domu je zavedená električka, obecná voda a obecná kanalizácia. Plyn do domu zavedený nie je, ale

v prípade záujmu je možnosť napojiť sa na prípojku umiestnenú za hranicou pozemku. V rámci rekonštrukcie bola na dome osadená nová strešná krytina, strešné okná zn. VELUX, zavedená nová vodoinštalácia, kompletná elektroinštalácia (denný aj nočný prúd, 220/380V) a aj kanalizácia. Bol vybudovaný nový vyvložkovaný komín, osadené plastové okná, laminátové podlahy. Pitná voda v dome je čerpaná z obecného vodovodu, zásobeného z miestnej klenovskej priehrady, ktorá zásobuje značnú časť regiónu. Do domu je zavedený aj internet a obecná káblová televízia. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými konvektormi v každej miestnosti (s možnosťou využitia denného aj nočného prúdu), alebo krbovými kachľami na drevo v centrálnej časti domu v kombinácii s črepovými kachľami na drevo v spálni. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. V prípade záujmu je súčasťou predaja aj drevený tatranský obklad postačujúci na obloženie 1 izby. Náklady v prípade celoročného bývania predstavujú cca 120€ mesačne. V prípady využitia na chalupu alebo rekreačné využitie, samozrejme oveľa menej. Dom je situovaný v malebnej, prírodou obklopenej dedinke Klenovec, odkiaľ sa do polhodinky dostanete autom do okresného mesta Rimavská Sobota, do Národného parku Muránska planina, do rekreačného strediska Kokava Háj alebo do vyhľadávanej rekreačnej oblasti Kurinec-Zelená voda. V zimnom období si môžete vyraziť do známeho lyžiarskeho strediska Skicentrum Kokava - Línia, kde sa nachádzajú svahy pre nenáročných ale aj stredne náročných lyžiarov. Do hodinky cesty ste vzdialení aj od prírodných jódových kúpeľov Číž. Okolie dedinky tvorí len príroda, a samotná obec ponúka všetky atribúty pokojného, kludného a tichého bývania s dôrazom na prírodu, s množstvom záujmových bodov a príležitostí trávenia voľného času hubárčením, rekreačnými prechádzkami či turistikou vo voľnej prírode alebo cykloturistikou. Cena 70 000 €. Dom sa predáva čiastočne zariadený. Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Anna Ondrišová

Telefón :

0944202205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

