

Na predaj: Polyfunkčný rodinný dom – ideálny na byty, ambulancie alebo sídlo firmy (Trenčín)



399 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	700 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

240-18-MACHO

Trenčín – vyhľadávaná lokalita

3 podlažia | 721 m² pozemok | Garáž | Recepčia | Možnosť zdravotníckeho využitia

Ponúkame na predaj kvalitne postavený polyfunkčný rodinný dom v lukratívnej časti mesta Trenčín. Nehnuteľnosť je ideálna ako kombinácia bývania a podnikania, ambulancie, zubnej kliniky, súkromnej polikliniky, kancelárií či nájomného bývania.

Základné informácie

Celkový počet podlaží: 3 (2 nadzemné, 1 podzemné)

Pozemok: 721 m²

Stav: Výborný, udržiavaný

Prístup z ulice, možnosť parkovania na pozemku aj v garáži

Dispozícia a využitie:

1. a 2. podlažie sú pripravené a dispozične vhodné pre ambulancie, ordinácie, kozmetické alebo masážne služby, kancelárie alebo viacgeneračné bývanie.

Suterén: priestranná garáž, technické zázemie a recepcia/vstupný priestor – ideálne ako vstupný bod pre klientov či pacientov.

Budova je vedená ako rodinný dom, no plne funkčná ako polyfunkčný objekt.

☐ *Výhody:*

Skvelá poloha v meste – tichá, dostupná, s dobrou infraštruktúrou

Možnosť okamžitého využitia bez nutnosti rozsiahlych rekonštrukcií

Flexibilita využitia – vhodné pre lekárov, zubárov, kliniky, firmy aj developera (byty na prenájom)

Kvalitná stavba, moderná dispozícia

Možnosť úprav podľa potreby (napr. prestavba, prispôsobenie interiéru)

Lokalita:

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, MHD, obchody, parkovanie bez problémov. Ideálna poloha pre podnikanie aj komfortné bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Cholvádová

Telefón :

0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

