

Predaj časti Štefanie Trenčianske Teplice

240 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	T. G. Masaryka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

237-18-MACHO

Ponúkame exkluzívne na predaj nehnuteľnosť s investičným potenciálom priamo v centre kúpeľného mesta Trenčianske Teplice, na hlavnom námestí T. G. Masaryka. Budova sa nachádza na vyhladávanom mieste – v bezprostrednej blízkosti kúpeľnej promenády, kaviarní, reštaurácií a termálnych kúpeľov.

Základné informácie:

Celková výmera: 120 m²

Nehuteľnosť je v pôvodnom stave, vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

V budove sa nachádza 6 samostatných izieb / bytových jednotiek

Všetky v pôvodnom stave v štádiu rekonštrukcie

Spravené nové rozvody elektriny, plyn, voda, odpady, vzduchotechnika a kúrenie.

K dispozícii sú spoločné priestory

Vhodné na vybudovanie apartmánov, penziónu alebo nájomného bývania

Tento objekt je ideálny pre investorov, ktorí hľadajú výnosnú nehnuteľnosť v centre turisticky atraktívneho mesta. Vďaka polohe priamo na hlavnom námestí a v blízkosti kúpeľov je zabezpečená vysoká návštevnosť a dopyt po krátkodobom aj dlhodobom ubytovaní.

Výhody nehnuteľnosti:

Top lokalita – pešia zóna, centrum diania

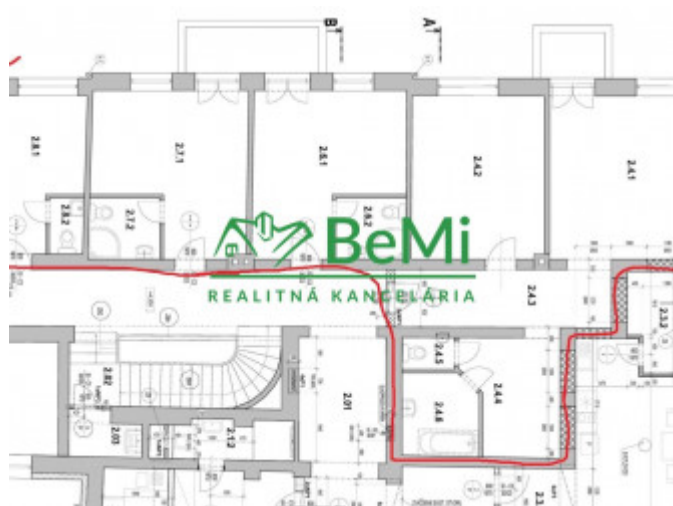
Možnosť premeny na kancelárie či ubytovacie zariadenie

Historická budova s charakterom

Potenciál na vytvorenie výnosného podnikania

Cena: na vyžiadanie / dohodou

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky. Táto nehnuteľnosť je jedinečnou príležitosťou na podnikanie v jednom z najkrajších kúpeľných miest Slovenska.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Martina Cholvádová
0908779940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

