

Nitra Zobor rodinný dom , pozemok 605 m2 ID 564-12-MIG



257 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hornozoborská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	605 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 564-12-MIG

Nitra - ZOBOR - rodinný dom - pozemok

Na predaj dvojpodlažný, tehlový, 6 - izbový rodinný dom v mestskej časti Nitra - ZOBOR. Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 605 m² s ideálnymi rozmermi (viď foto v galérii). Dom má dve obytné podlažia a je čiastočne podpivničený - spolu cca 200 m².

Dom je zaujímavý aj z investičného hľadiska - možnosť vytvorenia dvoch samostatných bytových jednotiek, so samostatnými vstupmi, záhradami....+ ďalší samostatný pozemok...

Prízemie:

Zádverie, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, schodisko, 3 izby, kuchyňa s výstupom na terasu... - začatá rekonštrukcia - možnosť prispôbiť vlastným potrebám...

Podkrovie:

Schodisko, 4 izby, loggia - predpríprava na rekonštrukciu ...

Výsoký strop - možnosť vytvorenia galérie, prípadne povaly ...

Stavebný materiál - murivo - obvodové aj deliace priečky - tehla

Strop - keramický...

Strecha - hambáľkový krov, lepenkový šindel'...

Okná - plastové, podkrovia - pôvodné drevené...

Kúrenie - radiátory, plyn. kotol aj ohrev vody - samostatný zásobník na vodu ...

Všetky IS vrátane kanalizácie + vlastná studňa...

Kompletná rekonštrukcia rozvodov...

Lukratívna lokalita, bezproblémový prístup aj v zimných mesiacoch, MHD ...

Možnosti predaja :

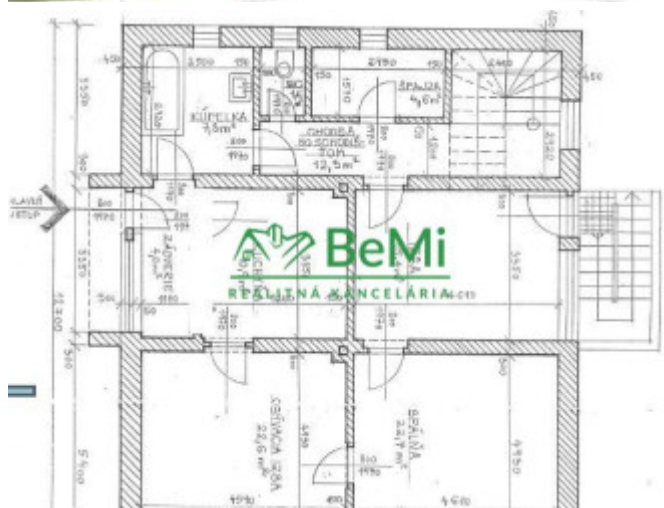
A/ Rodinný dom na pozemku 1 088 m² ...

B/ Rodinný dom na pozemku 605 m² ...

C/ Samostatný pozemok 443 m² ...

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Mgr. Michal Geletič, geletic@realitybemi.sk, 0905 114 074



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Geletič

0905114074

geletic@realitybemi.sk

