

Rodinný dom v Námestova, časť Slanická osada



Cena dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Námestovo
Ulica:	Slanica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	160 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	357 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

100-12-MOV

VÝNIMOČNÁ PRÍLEŽITOSŤ PRI ORAVSKEJ PRIEHRADE

Ponúkame na predaj atraktívnu chatu v Námestove, časť Slanická osada, ideálnu na rekreáciu aj celoročné bývanie ako rodinný dom. Postavená v roku 2005 z kvalitných materiálov, je vo výbornom, udržiavanom stave a slúžila výhradne na súkromné účely. Nachádza sa v rekreačnej oblasti s celoročnou dostupnosťou autom, iba 1 km od Oravskej priehrady, ktorá priťahuje milovníkov vodných športov zo Slovenska i zahraničia.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- Pozemok: 357 m²
- Cena: dohodou

DISPOZÍCIA:

- Prízemie: Spoločenská miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa s WC a sprchou, 2 izby, sklad
- Poschodie: 3 izby, priestranná kúpeľňa s masážnou vaňou a WC

STAVEBNÉ VLASTNOSTI:

- Materiál: Tehla Porotherm (obvodové múry 400 mm, priečky 200 a 100 mm)
- Zateplenie: Polystyrén, drevený obklad na prízemí
- Okná: Drevené eurookná
- Strecha: Krížová sedlová, bezúdržbový hliníkový plech, s balkónom a loggiou na drevených trámoch
- Podlahy: Protišmyková keramická dlažba (prízemie), masívna borovicová drevená podlaha (izby)
- Kúrenie: Elektrické podlahové (pod dlažbou), radiátory, teplovzdušné kúrenie cez krb

SIETE A VYBAVENIE:

- Električka: 400/230 V
- Voda: Mestská
- Kanalizácia: Mestská
- Vstup: Elektrická brána na diaľkové ovládanie
- Bezpečnosť: Kamerový systém, poplašné zariadenie Jablotron

NÁZOR MAKLÉRA:

Takáto príležitosť sa často nevyskytne, preto kúpu určite odporúčam. Môže to byť skvelá investičná príležitosť, no zároveň môže slúžiť ako pekný rodinný dom. Chalupa je v 100% udržiavanom stave postavená s citom. Cena je na danú lokalitu primeraná.

VIDEOOBHLIADKA:

youtu.be/G-lozPz9oXc?si=dld9c-uYdKSVJXCR

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku telefonicky na 0908930674 alebo e-mailom na vrabova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Vrábová

0908930674

vrabova@realitybemi.sk

