

3-izbový byt s garážou, záhradkou a detským ihriskom na predaj v blízkosti Martina

129 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Vrútky - Kafendova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

101-113-MOV

Skvelá ponuka, LEN 10 MINÚT autom od centra Martina. Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo Vrútkach na Kafendovej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu bez výťahu a je orientovaný na juhovýchod, vďaka čomu je svetlý a slnečný.

Prednosti nehnuteľnosti:

- Pred 6 rokmi prešiel rekonštrukciou: murované jadro, nové stierky a podlahy
- Nové plynové kúrenie s reguláciou izbovej teploty
- V dvoch izbách bola vymenená elektroinštalácia

Dispozícia:

- Vstupná hala, kuchyňa, obývačka a dve samostatné izby.

- Veľkým bonusom je vlastná GARÁŽ a ZÁHRADKA a PARK, ktorý je súčasťou bytového domu a je oplotený. Bytový dom tak vytvára bezpečné a pokojné prostredie, ideálne pre rodiny s deťmi.

Mesačné náklady:

- Plyn: 40 €
- Elektrina: 40 €
- Nájom: 109 €
- Cena: 129 000 € (vrátane garáže a záhradky)

Lokalita:

- Tichá a vyhľadávaná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti od železničnej stanice. Centrum Martina je vzdialené len 10 minút jazdy autom.

Vybavenie:

- Balkón: áno
- Pivnica: áno
- Výťah: nie
- Kočíkareň: áno
- Garáž: áno
- Záhradka: áno

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku telefonicky na 0908930674 alebo e-mailom na vrabova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Monika Vrábová

0908 930 674

vrabova@realitybemi.sk

