

Na predaj priestranný byt v atraktívnej lokalite Malé Tatry, Ružomberok

136 500 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Malé Tatry
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	77 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

195-24-MOV

REZERVOVANÉ

Veľkometrážny 2-izbový byt s výmerou 77,48 m² sa nachádza na 2. podlaží tehlového bytového domu v pokojnej časti Ružomberka – Malé Tatry. Tento byt v pôvodnom stave ponúka skvelý potenciál pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia a vybavenie:

veľká vstupná chodba

samostatná kuchyňa

priestranná obývací izba

spálňa

kúpeľňa, WC

2 balkóny – jeden väčší s krásnym výhľadom do zelene, druhý menší orientovaný do zadnej časti bytového domu

K bytu prislúcha aj pivničná kobka. Parkovanie je bezproblémové pri bytovom dome.

- veľkou výhodou je možnosť rozšírenia apartmánu do podkrovnej časti, v ktorej by mohol vzniknúť

d ďalší zaujímavý priestor a tak rozšíriť bývanie na 4-izbový byt. Tento priestor momentálne slúži ako úložný skladový priestor.

Lokalita:

Byt sa nachádza v žiadanej časti Ružomberka, v oblasti Malé Tatry, ktorá je známa tichým a prírodným prostredím, a zároveň výbornou dostupnosťou do centra mesta. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti sú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, zastávka MHD aj pošta.

Voľný čas a relax:

Ružomberok je vstupnou bránou do Nízkych Tatier, Veľkej Fatry a Liptova, čo z tejto ponuky robí ideálnu voľbu pre milovníkov prírody a aktívneho životného štýlu. V okolí nájdete množstvo turistických a cyklistických trás, možnosť lyžovania v stredisku Malinô Brdo – Skipark Ružomberok, termálne kúpalisko Bešeňová či vodnú nádrž Liptovská Mara.

Cena:

136 500 €

Tento byt je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá pokojné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou služieb, alebo zaujímavú investíciu s potenciálom zhodnotenia.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku telefonicky na 0908930674 alebo e-mailom na vrabova@realitybemi.sk.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Monika Vrábová

Telefón:

0908 930 674

E-mail:

vrabova@realitybemi.sk

