

Predaný 3 izbový byt s logiou na Komenského ulici na predaj

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Komenského 43
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

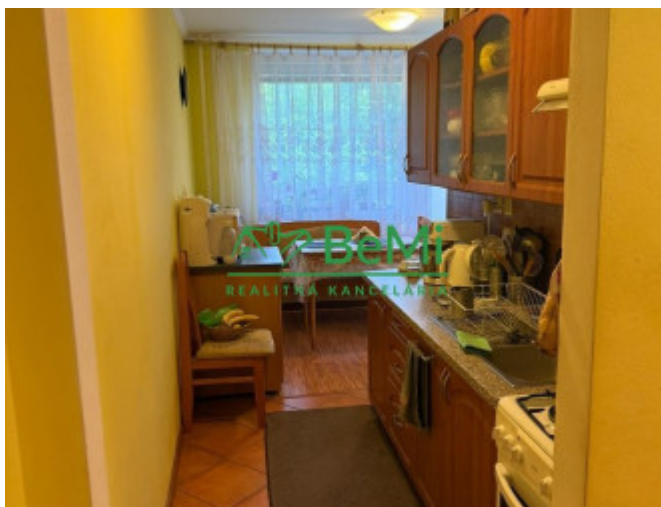
Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	73 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Marián Feďo z realitnej kancelárie BeMi vám ponúka exkluzívne 3 izbový byt, s logiou na Komenského ulici v Bardejove, na predaj. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 12 rokmi. Vymenené boli rozvody kúrenia, vody, odpadov a elektrické rozvody. V byte sú znížené sadrokartónové stropy. Logia je presklená, z ktorej je veľmi pekný výhľad na parky. V byte sú nové plastové okná z izolačného dvojskla. Pred dvoma rokmi bol vykonaný servis okien, pri ktorom boli vymenené tesnenia na oknách. Zrekonštruovaná bola kúpeľňa a taktiež toaleta, v ktorých sa nachádzajú ventilátory na odsávanie pary a zápachov v priestoroch. Zrekonštruované bolo taktiež bytové jadro. Nové murované Jadro, ktoré je vymurované z ytongov. Štukové stierky. V obývačke sú laminátové podlahy. Na vstupnej chodbe, kuchyni a toalete sa nachádza dlažba. V stravovacej časti kuchyne je laminátová podlaha. Kúpeľňa prešla taktiež rekonštrukciou. Nachádza sa v nej vaňa nie sprchový kút. v byte sa nenachádzajú obložky, ale železné zárubne a dvere s drevotriesky. V dvoch izbách sa nachádza pôvodná podlaha. Vymenené boli taktiež vchodové bezpečnostné dvere. Výmera bytu je 73 m². Byt sa predáva s kuchynskou linkou, ktorá nie je pôvodná, ale bola menená pri kompletnej rekonštrukcii bytu. Zariadenie a spotrebiče nepatria do kúpnej ceny bytu. Avšak v kúpnej cene bytu je zahrnutá vstavaná skriňa, ktorá bola vyrobená na mieru, na chodbe. Byt bude k dispozícii od 01.10.2025. Byt sa nachádza na 2. poschodí. Bytový dom je zateplený.

Cena bytu je 143 000€

„NAŠA CENA JE BEZ AKÝCHKOĽVEK SKRYTÝCH POPLATKOV. V CENE JE UŽ ZAHRNUTÝ AJ KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLUVY, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV A AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ ÚVERU.“



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr Marián Fedo
0918261933
fedo@realitybemi.sk

