

028-12-PAMAA Luxusný 5 - izbový rodinný dom s bazénom, Nitra – Prameň



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	700 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si domov, kde vás každý deň víta slnkom zaliata obývačka, vôňa kávy na terase a pohľad na dokonale upravenú záhradu. Domov, kde sa spája moderná technológia s teplom rodinnej pohody. Presne takýto dom vám dnes ponúkame v jednej z najžiadanejších lokalít v Nitre - Na Prameni.

Základné údaje:

- Úžitková plocha: 160 m² (vrátane 20 m² garáže)
- Pozemok: 700 m² (rozmery 20x35m)
- Kolaudácia: r. 2011
- Materiál : kvalitný Ytong
- Nové tepelné čerpadlo 9 kW
- Náklady na bývanie iba 384 900 € mesačne!
- Podlahové kúrenie, krb s prieduchmi do izieb, zásobník na TUV, konektor na ohrev vody
- Kompletne IS, dom bez ťarchy
- Predáva sa kompletne zariadený – stačí si priniesť kufre a nasťahovať sa

Dispozícia domu:

Prízemie:

Už pri vstupe vás víta príjemná chodba, praktická pracovňa a kúpeľňa s WC. Srdcom domu je veľkorysý otvorený priestor obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou – ideálne miesto na spoločné chvíle s rodinou či priateľmi.

Medziposchodie:

Spálňa so šatníkom (18,6 m²) a s výstupom na terasu – ideálne útočisko pre pokojné večery.

Poschodie: Dve detské izby (každá 16,3 m²) s vlastným balkónom a ďalšia otvorená miestnosť (momentálne využívaná ako fitness zóna), oddelená šatníkom – variabilný priestor podľa vašich predstáv.

Exteriér, kde budete chcieť tráviť každú voľnú chvíľu:

Za domom nájdete krytý bazén s tepelným čerpadlom, ideálny na letné osvieženie aj jarný relax.

Záhradný domček (20 m²) so samostatným WC, kuchynkou a posedením vám poslúži ako letná kuchyňa alebo hosťovský apartmán. Pod ním sa nachádza útulná oddychová zóna so saunou, miestom pre vírivku a presklenou terasou – vaša súkromná wellness oáza.

Vyvýšené záhony, okrasné stromčeky a dokonalá zeleň dotvárajú príjemnú atmosféru tohto výnimočného miesta.

Prečo práve tento dom?

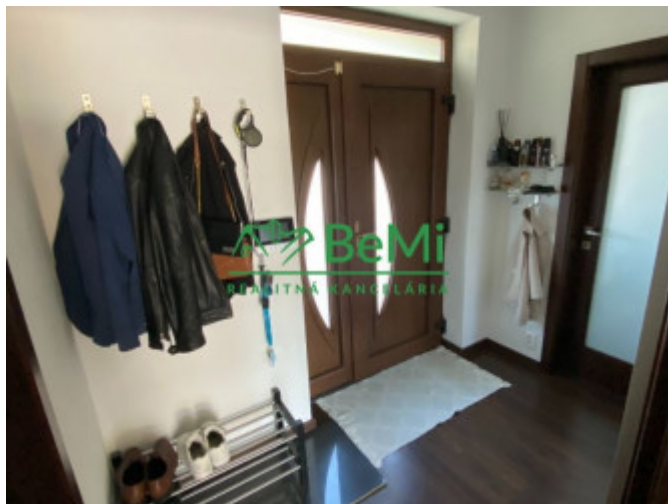
- Ideálne pre rodinu, ktorá hľadá komfort, pokoj a moderné bývanie bez kompromisov
- Premyslený interiér, úsporné technológie a dokonalý exteriér
- Výborná lokalita, výborná dostupnosť do centra

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková

0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Mandáková

Telefón:

0918 564 715

E-mail:

p.mandakova@realitybemi.sk

