

Predaj rodinný dom - Nitrica (007-12-STSlA)

179 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1090 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	195 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej obci Nitrica, s úžitkovou plochou 195 m² a celkovou rozlohou pozemku 1 090 m². Ideálne riešenie pre rodinné bývanie, viacgeneračný dom alebo podnikateľský zámer.

Dispozícia:

Prízemie: kuchyňa, kúpeľňa, špajza, technická miestnosť, samostatné WC

1. poschodie: 3 obytné izby

Podkrovie: veľká priestranná izba

Prístavba so samostatným vstupom (50 m²): dve miestnosti – ideálne na podnikanie alebo samostatné bývanie

Technické informácie:

Dom prešiel rekonštrukciou: nová strecha, zateplenie, nový plynový kotol

Kúrenie: plynové centrálné, nízke mesačné náklady

Odpad: žumpa s trativodom, obec má pripravenú kanalizáciu – možnosť okamžitého napojenia

Voda: vlastná studňa – výhodná nezávislosť od obecného vodovodu

Exteriér a vybavenie:

2 veľké elektrické brány – komfortný vjazd a bezpečný prístup

Priestranný dvor s parkovaním pre viac áut

Hospodárska budova – vhodná na sklad, dielňu či chov zvierat

Krásny výhľad na hory a prírodu z oboch strán domu

Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

Reštaurácia Laguna – 90 m

Potraviny Coop Jednota – 180 m

Autobusová zastávka – 90 m

Pošta – 250 m

Tento dom je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá pokojné bývanie v prírode, s možnosťou podnikania či vytvorenia samostatného bývania pre ďalšiu rodinu. Obec Nitrica je obklopená horami a prírodou, ideálna pre milovníkov ticha, turistiky a oddychu.

Dom je kúpou voľný. Možnosť financovania aj cez hypotekárny úver – s vybavením radi pomôžeme.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať – rád vám poskytnem viac informácií alebo dohodnem obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Stanislav Šiko

0902 015 822

siko@realitybemi.sk

