

Predaj, rodinný dom - Zlaté Moravce (1211-12-AFI)

158 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	967 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj zachovalý rodinný dom v pokojnej a obľúbenej lokalite Zlatých Moraviec. Nachádza sa na rovinatom a slnečnom pozemku o výmere 967 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru pre oddych, záhradu alebo budúce rozšírenie. Tento dom je skvelou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú priestranné bývanie, ako aj pre tých, ktorí plánujú investíciu do rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Lokalita:

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete školu, škôlku, obchody aj centrum mesta. Lokalita je tichá, s minimálnou premávkou, vhodná aj pre rodiny s deťmi.

Dispozícia domu:
vstupná chodba

veľká hala
obývačka
spálňa
ďalšia izba
kuchyňa so špajzou
kúpeľňa s WC (klasická vaňa)
na poschodí izba s balkónom a povala – možnosť prerobenia na ďalší obytný priestor
dom je čiastočne podpivničený
súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž

Technické údaje:

pozemok: 967 m²
konštrukcia: tehlová
strecha: sedlová, krytina škridla /nová/
stav: pôvodný, veľmi zachovalý
okná: drevené
podlahy: parkety, dlažba, dlážkovina
kúrenie: ústredné – plyn
IS: elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia
na pozemku je aj vlastná studňa
prístup po asfaltovej ceste

Výhody nehnuteľnosti:

veľký, slnečný pozemok
tichá lokalita v meste
dom v zachovalom stave
možnosť úpravy podkrovia
všetky inžinierske siete + studňa
garáž a pivnica sú súčasťou

Cena 158000€

Kontakt:

Anna Fiťková
0905 393 311
fitkova@realitybemi.sk

*Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Fiťková
0905393311
fitkova@realitybemi.sk

