

Rodinný dom, Hronec



75 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Hronec
Ulica:	Hronec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	108 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Plocha pozemku:	406 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

020-12-BEBR3a

EXKLUZÍVNE na predaj ponúkame dom v obci Hronec, vhodný na podnikateľské účely v zaujímavej lokalite aj ako skvelá investičná príležitosť s výborným prístupom. Dom je možné po rekonštrukcii využívať aj na bývanie.

VÝMERA POZEMKU:

ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE:

- 406 m²;

DISPOZÍCIA:

• Zrekonštruovaný rodinný dom pozostáva z veľkého obytného priestoru - spoločenskej miestnosti, kuchynského kúta, technickej miestnosti, 2x toalety, sprchy a skladových priestorov. V minulosti bol využívaný ako príjemné posedenie pri pivku či iných nápojoch.

INŽINIERSKA SIETE: elektrina (napätie 230 V) ; voda

OHREV VODY: zásobníkový ohrievač;

KANALIZÁCIA: miestna;

PARKOVANIE: na pozemku, pre viacero aut;

PRÍSTUP: bezproblémový priamo so vstupom z miestnej obecnej spevnenej komunikácie;

VYUŽITIE:

• priestor je možné využiť na bývanie, dobudovanie bývania ale je veľmi vhodný ako investičná príležitosť na podnikateľské účely napríklad gastro prevádzku, ubytovacie zariadenie či kancelárie a podobné zaujímavé podnikateľské aktivity;

POLOHA A OKOLIE:

• nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Hronec;
• s blízkou dostupnosťou (cca 200-500 m) k občianskej vybavenosti (škola, potraviny, obecný úrad);

LOKALITA:

• obec sa nachádza v údolí rieky Čierny Hron;
• leží v nadmorskej výške 400 m, v blízkosti mesta Podbrezová a cca 11 km od okresného mesta Brezno;
• lokalita je veľmi vyhľadávaná vzhľadom na polohu a blízkosť lyžiarskych stredísk (cca 15 km) Tále, Mýto, Krpáčovo;
• Hronec je atraktívna obec, ktorej potenciálom do budúcnosti je využitie jej prírodných jedinečností, historických a kultúrnych tradícií;

DOSTUPNOSŤ:

• ihneď k dispozícii;

ZNALECKÝ POSUDOK:

• k dispozícii;

VIDEO PREZENTÁCIA (skopírujte link do prehliadača):

youtube.com/watch?v=f8cgW3IWGbl

3D virtuálna obhliadka (skopírujte link do prehliadača):

tour.pivo.app/view/33c19d05-9267-4a4c-a03a-3d84f324a434 (vložte link do prehliadača)

CENA: je vrátane provízie za kompletný právny servis

Pri rýchlom jednaní je DOHODA na cene možná !

KONTAKT:

• Ing.Beáta Brozmanová - certifikovaný realitný maklér
• BeMi reality, Banská Bystrica
• mobil - 0905432499
• mail - brozmanova@realitybemi.sk
• web - realitybemi.sk

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Beáta Brozmanová

Telefón:

0905 432 499

E-mail:

brozmanova@realitybemi.sk

