

INVESTIČNÁ BUDOVA PRI MAĎARSKÝCH HRANICIACH - NA PREDAJ



179 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Veľký Blh
Ulica:	Družstevná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	nedokončený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	783 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	800 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	5 m ²	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:187-12-ANOE

VIDEO PREZENTÁCIA:

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=Lb_oUXzZzqw

3D OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI?

Odkaz TU: my.matterport.com/show/?m=EXGYvAqbuwB

Ponúkame Vám na predaj 2-podlažnú, veľmi stabilnú rozostavanú budovu na pozemku s rozlohou 783m², ktorá sa nachádza v strategicky veľmi zaujímavom bode z hľadiska turizmu, medzinárodných spoluprác, gastronómie a poľovních možností vzhľadom na vyhľadávané poľovné revíry v okolí. Táto stavba sa nachádza v obci Veľký Blh okres Rimavská Sobota, obec je súčasťou mikroregiónu Teplý

Vrch, nachádza sa v blízkosti maďarskej hranice a je obklopená niekoľkými zaujímavými prírodnými a turistickými atrakciami.

Budova je postavená z kvalitných materiálov, nejaví žiadne známky opotrebenia a čaká len na dokončenie podľa vlastných predstáv. Strecha je pokrytá najkvalitnejšou betónovou krytinou (škridlou) zn. BRAMAC.

Do budovy je zavedený obecný vodovod, plyn, prípojka na kanalizáciu + vybudovaná betónová žumpa, a budova disponuje 2 elektrickými skrinkami: skrinkou umiestnenou na budove, ktorá slúži na bežné použitie 380/400V a ďalším elektrickým rozvádzačom umiestneným pred domom na verejnej komunikácii, táto je pripravená pre potreby nadmerného odberu elektriny do budovy.

Budova je prispôsobená a 3 osobitné merania elektriny a 3 osobitné merania vody, takže vo všetkých 3 častiach budovy sa dá osobitne namerať spotreba elektriny aj vody, čo je veľmi prospešné v prípade prenajímania daných častí budovy.

Táto budova ponúka veľmi širokú škálu možností využitia a výhodou je jeho stav rozostavanosti, kde je potrebné dotvoriť už len detailné prvky podľa typu využiteľnosti.

Budova pozostáva z vyvýšeného prízemí, kde sú už osadené kvalitné, na mieru vyrábané drevené okná, pozostáva z 3 vchodov (hlavný, pre personál a do obytnej časti), jedného podlažia a podkrovia s dostatočnou priestorovou kapacitou, ktorá by sa krásne vynímala pri vybudovaní strešných okien a využitia strešnej terasy s krásnym výhľadom na kaštieľ a okolitú prírodu.

Obytná časť pozostáva z chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, spálne, 2 kúpeľní a technickej miestnosti. Je vybavená novým ústredným kúrením prostredníctvom nového kondenzačného plynového kotla zn. Vaillant, ktorý okrem vykurovania zabezpečuje aj neobmedzenú dodávku teplej vody. V tejto časti sú podlahy pokryté novou laminátovou podlahou a dlažbou.

Celá prevádzková časť budovy je ľubovoľne využiteľná a ponúka veľkorysý priestor na realizáciu podľa vlastných predstáv.

Budova sa nachádza v centre obce, bezprostredne oproti nej sa nachádzajú 2 potraviny, pošta, tržnica, autobusová zastávka, detské ihrisko, ďalej pohotovostná služba, zubná ambulancia, gynekologická ambulancia, lekáreň, základná škola, materská škola, futbalové ihrisko, kultúrny dom, novovybudované javisko pre kultúrne podujatia, zrúcanina hradu, a rozľahlý anglický park s jazerom a renesančno-barokovo-klasicistickým kaštieľom uprostred, v ktorom momentálne sídli Domov sociálnych služieb.

Cez obec prechádzajú 2 okruhy nádherných cyklotrás mnohých turistických atrakcií je dostupná napr. rekreačná oblasť Teplý vrch (3 km), Národný park Muránska planina (15 km), rekreačná oblasť Kurinec-Zelená voda (19km). Obec je zároveň organizátorom obľúbeného rockového festivalu, či zrazu motorkárov.

Preto z investičného pohľadu ponúka táto budova takisto niekoľko alternatív na využitie medzinárodného, kultúrneho či sociálneho charakteru, ale veľmi zaujímavou alternatívou by mohol byť penzión, agroturistické zariadenie, ubytovacie zariadenie pre mládež atď. Potenciál tejto budovy je zárukou úspešnej perspektívy. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944202205 alebo mailom na: ondrisova@realitybemi.sk

CENA: 179 000€

VIDEO PREZENTÁCIA:

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=Lb_oUXzZzqw



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anna Ondrišová

0944202205

ondrisova@realitybemi.sk

