INVESTIČNÁ BUDOVA NA PODNIKANIE V TURIZME - NA PREDAJ



179 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Rimavská Sobota*
Obec:	*Veľký Blh*
Ulica:	*Družstevná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*783 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*386 m^2*
Stav:	*nedokončený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*783 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:187-12-ANOE

VIDEO TU: youtube.com/watch?v=Lb_oUXzZzqw
Realitná kancelária BeMi reality a Anna Ondrišová, kontakt: 0944 202 205 Vám Exkluzívne ponúka na predaj 2-podlažnú, veľmi stabilnú rozostavanú budovu na pozemku s rozlohou 783m2, ktorá sa nachádza v strategicky veľmi zaujímavom bode z hľadiska turizmu, medzinárodných spoluprác, gastronómie a poľovných možností vzhľadom na vyhľadávané poľovné revíry v okolí. Táto stavba sa nachádza v obci Veľký Blh okres Rimavská Sobota, obec je súčasťou mikroregiónu Teplý Vrch, nachádza sa v blízkosti maďarskej hranice a je obklopená niekoľkými zaujímavými prírodnými a turistickými atrakciami.

Budova je postavená z kvalitných materiálov, nejaví žiadne známky opotrebenia a čaká len na dokončenie podľa vlastných predstáv. Strecha je pokrytá najkvalitnejšou betónovou krytinou (škridľou) zn. BRAMAC.
Do budovy je zavedený obecný vodovod, plyn, prípojka na kanalizáciu + vybudovaná betónová žumpa. Zároveň budova disponuje 2 elektrickými skrinkami: skrinkou umiestnenou na budove, ktorá

slúži na bežné použitie 380/400V a ďalším elektrickým rozvádzačom umiestneným pred domom na verejnej komunikácii, táto je pripravená pre potreby nadmerného odberu elektriny do budovy.
Budova je prispôsobená a 3 osobitné merania elektriny a 3 osobitné merania vody, takže vo všetkých 3 častiach budovy sa dá osobitne namerať spotreba elektriny aj vody, čo je veľmi prospešné v prípade prenajímania daných častí budovy.
Táto budova ponúka veľmi širokú škálu možností využitia a výhodou je jeho stav rozostavanosti, kde je potrebné dotvoriť už len detailné prvky podľa zámeru využiteľnosti.
Budova pozostáva z vyvýšeného prízemia, kde sú už osadené kvalitné, na mieru vyrábané drevené okná, pozostáva z 3 vchodov (hlavný, pre personál a do obytnej časti), jedného podlažia a podkrovia s dostatočnou priestorovou kapacitou, ktorá by sa krásne vynímala pri vybudovaní strešných okien a využitia strešnej terasy s krásnym výhľadom na kaštieľ a okolitú prírodu.
Obytná časť pozostáva z chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, spálne, 2 kúpeľní a technickej miestnosti. Je vybavená novým ústredným kúrením prostredníctvom nového kondenzačného plynového kotla zn. Vaillant, ktorý okrem vykurovania zabezpečuje aj neobmedzenú dodávku teplej vody. V tejto časti sú podlahy pokryté novou laminátovou podlahou a dlažbou.
Celá prevádzková časť budovy je ľubovoľne využiteľná a ponúka veľkorysý priestor na realizáciu podľa vlastných predstáv.

Budova sa nachádza v centre obce, bezprostredne oproti nej sa nachádzajú 2 potraviny, pošta, tržnica, autobusová zastávka, detské ihrisko, ďalej pohotovostná služba, zubná ambulancia, gynekologická ambulancia, lekáreň, základná škola, materská škola, futbalové ihrisko, kultúrny dom, novovybudované javisko pre kultúrne podujatia, zrúcanina hradu, a rozľahlý anglický park s jazerom a renesančno-barokovo-klasicistickým kaštieľom uprostred, v ktorom momentálne sídli Domov sociálnych služieb.
Cez obec prechádzajú 2 okruhy nádherných cyklotrás, z mnohých turistických atrakcií je dostupná napr. rekreačná oblasť Teplý vrch (3 km), Národný park Muránska planina (15 km), rekreačná oblasť Kurinec-Zelená voda (19km). Obec je zároveň organizátorom obľúbeného rockového festivalu, či zrazu motorkárov.
Preto z investičného pohľadu ponúka táto budova takisto niekoľko alternatív na využitie medzinárodného, kultúrneho či sociálneho charakteru, ale veľmi zaujímavou alternatívou by mohol byť penzión, agroturistické zariadenie, ubytovacie zariadenie pre mládež atď. Potenciál tejto budovy je zárukou úspešnej perspektívy.

VIDEO SI VIETE POZRIEŤ TU: youtube.com/watch?v=Lb_oUXzZzqw
CENA: 179 000€ V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944202205 alebo mailom na: ondrisova@realitybemi.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anna Ondrišová***
Telefón : ***0944202205***
E-mail: ***ondrisova@realitybemi.sk***