

Byty na predaj – v krásnom prostredí Oravy



Cena v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Zubrohlava
Ulica:	Zubrohlava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	400 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

199-4-MOV

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu a zároveň výhodne investujete?

Predstavujeme Vám exkluzívne byty neďaleko Námestova pri Oravskej priehrade.

Toto miesto sa čoraz viac dostáva do povedomia návštevníkov ako ideálna destinácia na relax, turistiku a celoročné aktivity.

Čo Vám naše byty ponúkajú:

- ☐ Veľkorysý priestor – priestranné 2- a 3-izbové apartmány s dostatkom miesta na oddych aj pobyt s rodinou. Najmenší apartmán má 67 m² + terasa 51 m²!
- ☐ Výborná cena – už od 1 455 €/m² vrátane terasy.
- ☐ Súkromná terasa na juh – ideálna na rannú kávu či večerný oddych.
- ☐ Vlastná záhrada + vstup do lesa – perfektné pre milovníkov prírody.
- ☐ Juhozápadná orientácia – krásne výhľady na Námestovo, Roháče a okolie.
- ☐ Tiché a bezpečné prostredie – vhodné na rekreáciu aj celoročné bývanie.
- ☐ Vlastné parkovanie ku každému apartmánu.
- ☐ Možnosť garáže – výber podľa vlastnej potreby (za doplatok).

- ☐ Možnosť financovania cez hypotéku.
- ☐ Energetická trieda A0 - úsporné vykurovanie solárnymi panelmi
- ☐ Kompletne inžinierske siete - voda, kanalizácia, spevnená cesta (plánované asfaltovanie).
- ☐ Plánovaná kolaudácia: máj 2026 - výstavba už prebieha!

Cena bytov:

Bytový dom č.1:

Byt č.101, rozloha 144,41m²: cena 199800€ + 25500€ (garáž)

Byt č. 102, rozloha 178,86m²: cena 249900€ + 40800€ (garáž)

Byt č. 201 rozloha 209,68m²: cena 273360€ + 30600€ (garáž)

Bytový dom č.2:

Byt č.2_101, rozloha 144,41m²: cena 199800€ + 25500€ (garáž)

Byt č.2_102, rozloha 178,86m²: cena 249900€ + 40800€ (garáž)

Byt č. 2_201 rozloha 209,68m²: cena 273360€ + 30600€ (garáž)

Ceny sa môžu zmeniť, v závislosti od štádia výstavby, preto sa informujte.

Ohľadom financovania pomôžeme, sme profíci. Ide o investičnú príležitosť! Pri dostavaní bytu sa jeho hodnota výrazne zvýši.

Tieto byty sú ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dostupnosť mesta, no zároveň pokoj, prírodu. Či už plánujete dlhodobé bývanie, prípadne rekreačné využitie - Orava má čoraz väčší dopyt.

Zubrohlava sa nachádza 5 minút od Námestova. Má úplnú občiansku vybavenosť, vrátane veľmi dobrej základnej školy, ktorá získala niekoľko ocenení.

Región Oravy je známy svojou nádhernou prírodou, bohatou históriou a množstvom možností na oddych aj aktívne trávený voľný čas. V okolí nájdete viacero kvalitných lyžiarskych stredísk, ako sú Oravská Polhora, Krušetnica, Zuberec, Ski Grúniky, Roháče - Spálená či obľúbený Ski Park Kubínska hoľa.

Milovníci turistiky a výletov ocenia blízkosť Oravskej priehrady, majestátneho Oravského hradu, skanzenu - Múzea oravskej dediny, ako aj sieť značených cyklotrás a bežkárskeho tratí. Nechýbajú ani možnosti relaxu v termálnych kúpaliskách v Oraviciach. Okolie je ideálne aj na výlety do Západných Tatier, ktoré ponúkajú nezabudnuteľné výhľady a dobrodružstvá v prírode.

Pre viac informácií:

☎tel.: 0908 930 674

@: vrabova@realitybemi.sk

Sme členom Realitnej únie SR. Naše ceny sú vrátane kompletného servisu a schválené majiteľom.

Radi Vám pomôžeme aj s financovaním kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Monika Vrábová

Telefón :

0908930674

E-mail:

vrabova@realitybemi.sk

