

Apartmány na Orave na predaj



1 455 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1455 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1455 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	210 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

199-4-MOV

Hľadáte miesto, kde si oddýchnete od každodenného zhonu a zároveň výhodne investujete?

Predstavujeme Vám exkluzívne apartmány neďaleko Oravskej priehrady, Oravíc, kultúrneho dedičstva regiónu a turisticky vyhľadávanej Babej hory.

Toto miesto sa čoraz viac dostáva do povedomia návštevníkov ako ideálna destinácia na relax, turistiku a celoročné aktivity.

Čo Vám naše apartmány ponúkajú:

- ☐ Veľkorysý priestor – priestranné 2- a 3-izbové apartmány s dostatkom miesta na oddych aj pobyt s rodinou. Najmenší apartmán má 67 m² + terasa 51 m²!
- ☐ Výborná cena – už od 1 455 €/m² vrátane terasy.
- ☐ Súkromná terasa na juh – ideálna na rannú kávu či večerný oddych.
- ☐ Vlastná záhrada + vstup do lesa – perfektné pre milovníkov prírody.
- ☐ Juhozápadná orientácia – krásne výhľady na Námestovo, Roháče a okolie.
- ☐ Tiché a bezpečné prostredie – vhodné na rekreáciu aj celoročné bývanie.
- ☐ Vlastné parkovanie ku každému apartmánu.
- ☐ Možnosť garáže – výber podľa vlastnej potreby (za doplatok).
- ☐ Možnosť financovania cez hypotéku.

- ☐ Energetická trieda A0 – úsporné vykurovanie tepelným čerpadlom.
- ☐ Kompletne inžinierske siete – voda, kanalizácia, spevnená cesta (plánované asfaltovanie).
- ☐ Plánovaná kolaudácia: máj 2026 – výstavba už prebieha!

Cena apartmánov:

Apartmánový dom č.1:

Apart. č.101, rozloha 144,41m²: cena 199800€ + 25500€ (garáž)

Apart. č. 102, rozloha 178,86m²: cena 249900€ + 40800€ (garáž)

Apart. č. 201 rozloha 209,68m²: cena 273360€ + 30600€ (garáž)

Apartmánový dom č.2:

Apart. č.2_101, rozloha 144,41m²: cena 199800€ + 25500€ (garáž)

Apart. č.2_102, rozloha 178,86m²: cena 249900€ + 40800€ (garáž)

Apart. č. 2_201 rozloha 209,68m²: cena 273360€ + 30600€ (garáž)

!!! ZĽAVA 30000€

Kedže je začiatok predaja, ponúkame zľavu takmer 30000€ z uvedenej ceny! Pozor, táto zľava platí len pre prvé dva byty!!! Nepremeškajte túto príležitosť a reagujte rýchlo! ☐Ohľadom financovania pomôžeme, sme profíci.

Tieto apartmány sú ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, prírodu a investičný potenciál. Či už plánujete rekreačné využitie, prenájom turistom alebo dlhodobé bývanie – Orava má čoraz väčší dopyt.

Región Oravy je známy svojou nádhernou prírodou, bohatou históriou a množstvom možností na oddych aj aktívne trávený voľný čas. V okolí nájdete viacero kvalitných lyžiarskych stredísk, ako sú Oravská Polhora, Krušetnica, Zuberec, Ski Grúniky, Roháče – Spálená či obľúbený Ski Park Kubínska hoľa.

Milovníci turistiky a výletov ocenia blízkosť Oravskej priehrady, majestátneho Oravského hradu, skanzenu – Múzea oravskej dediny, ako aj sieť značených cyklotrás a bežkárskeho tratí. Nechýbajú ani možnosti relaxu v termálnych kúpaliskách v Oraviciach. Okolie je ideálne aj na výlety do Západných Tatier, ktoré ponúkajú nezabudnuteľné výhľady a dobrodružstvá v prírode.

Obec Zubrohlava má úplnú občiansku vybavenosť a nachádza sa len 5 minút od Námestova.

Pre viac informácií:

☎tel.: 0908 930 674

@: vrabova@realitybemi.sk

Sme členom Realitnej únie SR. Naše ceny sú vrátane kompletného servisu a schválené majiteľom. Radi Vám pomôžeme aj s financovaním kúpy nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Monika Vrábová

Telefón :

0908930674

E-mail:

vrabova@realitybemi.sk

