

Bývajte v krásnom prostredí Oravy, len pár minút od centra
Námestova!



1 455 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Námestovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	144 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

195-4-MOV

Hľadáte komfortné bývanie alebo výhodnú investíciu v atraktívnej lokalite?

Ponúkame Vám 2 moderné rodinné domy, v ktorých sa nachádzajú spolu 3 samostatné byty v každom dome – ideálne pre viacgeneračné bývanie, prenájom či rekreáciu.

Domy sú situované na slnečnom južnom svahu v obci Zubrohlava – len 5 minút od Námestova, v blízkosti Oravskej priehrady, Oravíc, Babej hory, v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Každý rodinný dom ponúka 3 samostatné bytové jednotky: na 1. podlaží sú dva 2-izbové byty a na 2. podlaží je priestranný 3-izbový byt. Byty je možné kúpiť samostatne.

Nadštandardné byty ponúkajú:

- Veľkorysý priestor na bývanie – Nadštandardné 2- a 3-izbové byty s dostatkom priestoru pre život. Najmenší byt má 67 m² + terasa až 51 m²!
- Skvelá cena – Počiatočná cena vrátane terasy už od 1455 €/m².

- ☐ *Súkromná terasa orientovaná na juh – Ideálne miesto na relax po náročnom dni, s krásnym výhľadom.*
- ☐ *Vlastná záhradka za domom – Priamy vstup do prírody – stačí otvoriť dvere a ste v lese.*
- ☐ *Slnečná juhozápadná orientácia – Zaručuje dostatok svetla počas celého dňa + výhľad na Námestovo, Roháče a okolie.*
- ☐ *Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou – Pokojné a bezpečné prostredie ideálne na rodinný život. Prístup až 3 rôznymi cestami pre ešte lepšiu dostupnosť a to najmä v zime.*
- ☐ *Parkovanie bez starostí – Ku každému bytu prislúchajú vlastné parkovacie miesta.*
- ☐ *Samostatná garáž – Možnosť výberu samostatnej garáže (osobitná cena).*
- ☐ *Energetická trieda A0 – Vykurovanie tepelným čerpadlom – vysoká úspora energií a nízke náklady.*
- ☐ *Kompletné inžinierske siete – Pripojenie na obecnú vodu, kanalizáciu aj spevnenú cestu. Obec plánuje cestu v budúcnosti vyasfaltovať.*
- ☐ *Nová moderná štvrť IBV Zubrohlava – Novostavby v okolí zaručujú rast hodnoty vašej nehnuteľnosti. Budete bývať v krásnej, novej a perspektívnej lokalite.*
- ☐ *Plánovaná kolaudácia: máj 2026 – výstavba už začala!*

Cena bytov v jednotlivých domoch:

Bytový dom č.1:

Byt č.101, rozloha 144,41m²: cena 199800€ + 25500€ (garáž)

Byt č. 102, rozloha 178,86m²: cena 249900€ + 40800€ (garáž)

Byt č. 201 rozloha 209,68m²: cena 273360€ + 30600€ (garáž)

Bytový dom č.2:

Byt č.2_101, rozloha 144,41m²: cena 199800€ + 25500€ (garáž)

Byt č.2_102, rozloha 178,86m²: cena 249900€ + 40800€ (garáž)

Byt č. 2_201 rozloha 209,68m²: cena 273360€ + 30600€ (garáž)

ZĽAVA 30000€

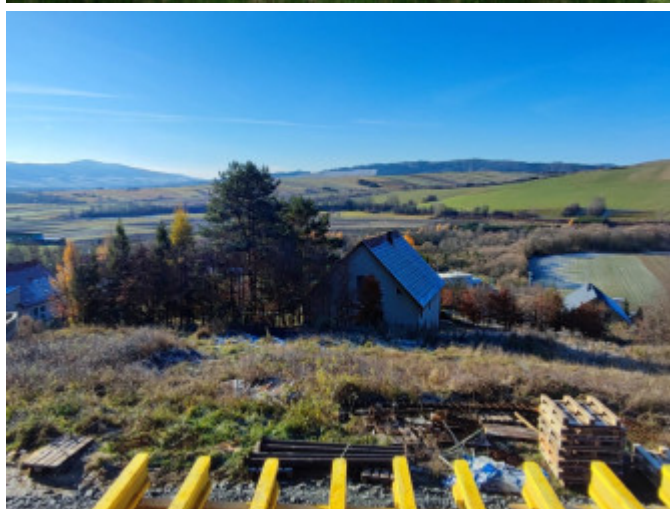
Keďže je začiatok predaja, ponúkame zľavu takmer 30000€ z uvedenej ceny! Pozor, táto zľava platí len pre prvé dva byty!!! Nepremeškajte túto príležitosť a reagujte rýchlo! ☐ Ohľadom financovania pomôžeme, sme profíci.

☎ **Pre viac informácií:**

tel.: 0908 930 674

e-mail: vrabova @realitybemi.sk

Sme členom Realitnej únie SR. Naše ceny sú konečné, vrátane kompletného právneho a realitného servisu. Pomôžeme aj s financovaním podľa Vašich potrieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Vrábová

0908930674

vrabova@realitybemi.sk

