

## Krásne byty na predaj len 5 minút od centra Námestova



**1 455 €/m<sup>2</sup>**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Námestovo          |
| Obec:            | Námestovo          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 144 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |     |
|------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:            | 3   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:                 | nie |
| Stav:            | novostavba         | Energetický certifikát: | A   |
| Úžitková plocha: | 144 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 194-4-MOV

*Hľadáte pohodlné bývanie a neviete sa rozhodnúť medzi bytom či domom?*

*Ponúkame Vám výnimočné byty s jedinečným výhľadom, ktoré spĺňajú všetky výhody rodinného domu a bytu v jednom a to len 5 minút od centra Námestova.*

*Projekt novostavieb šiestich bytových jednotiek má ideálnu polohu. Nachádzajú sa na krásnom južnom svahu v Zubrohlave s výhľadom na okolité obce, lúky a hory.*

*Čo robí tieto byty výnimočnými?*

☐ *Veľkorysý priestor na bývanie – Nadštandardné 2- a 3-izbové byty s dostatkom priestoru pre život. Najmenší byt má 67 m<sup>2</sup> + terasa až 51 m<sup>2</sup>!*

☐ *Skvelá cena – Počiatočná cena vrátane terasy už od 1455 €/m<sup>2</sup>.*

☐ *Súkromná terasa orientovaná na juh – Ideálne miesto na relax po náročnom dni, s majestátnym výhľadom.*

☐ *Vlastná záhradka za domom – Priamy vstup do prírody – stačí otvoriť dvere a ste v lese.*

☐ *Slnečná juhozápadná orientácia – Zaručuje dostatok svetla počas celého dňa + výhľad na Námestovo, Roháče a okolie.*

☐ *Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou – Pokojné a bezpečné prostredie ideálne na rodinný život.*

Prístup až 3 rôznymi cestami pre ešte lepšiu dostupnosť v zime.

□ Parkovanie bez starostí – Ku každému bytu prislúchajú vlastné parkovacie miesta.

□ Samostatná garáž – Možnosť výberu samostatnej garáže (osobitná cena) a samostatná pivnica

□ Energetická trieda A0 – Vykurovanie - podlahové vodné: elektrický kotol, fotovoltaika – vysoká úspora energií a nízke náklady.

□ Kompletne inžinierske siete – Pripojenie na obecnú vodu, kanalizáciu aj spevnenú cestu. Obec plánuje cestu v budúcnosti vyasfaltovať.

□ Nová moderná štvrť IBV Zubrohlava – Novostavby v okolí zaručujú rast hodnoty vašej nehnuteľnosti. Budete bývať v krásnej, novej a perspektívnej lokalite.

□ Plánovaná kolaudácia: máj 2026 – výstavba už začala!

Cena bytov sa pohybuje od 199800€ po 270000€. Bližšie informácie po osobnej komunikácii.

□ Ohľadom financovania pomôžeme, sme profíci.

Kontakt: tel.: ☎0908930674, mail: vrabova@realitybemi.sk

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po bývaní v pokojnom prostredí prírody, no zároveň chcú mať na dosah všetky výhody mestského života. Obec Zubrohlava ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do Námestova, vďaka čomu je skvelým miestom pre komfortné a praktické bývanie. Bývanie v tejto krásnej novostavbe s rozľahlou terasou určite odporúčam! Určite bude rásť na hodnote. Tak neváhajte. Sme stálym členom Realitnej únie SR. NAŠE CENY SÚ ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Monika Vrábová**

Telefón :

**0908930674**

E-mail:

**[vrabova@realitybemi.sk](mailto:vrabova@realitybemi.sk)**

