

027-12-PAMA Starší dom v Nitre - Mlynárčiach PREDANÉ



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Nitra- Mlynárce. Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 751 m², ideálnom pre výstavbu nového rodinného domu. Dom je postavený v tvare L z kombinácie nabíjanej a pálenej tehly. Dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a 2 komôr, ktoré dýchajú minulosťou a ponúkajú priestor na zmenu. V dome je zavedená elektrina, voda je studničná (momentálne nie je privedená do interiéru). WC je suché, umiestnené na pozemku. Pod menšou časťou domu sa nachádza pivnica, vhodná napríklad na víno či zaváraniny.

Nehnuteľnosť je určená na kompletnú rekonštrukciu, prípadne asanáciu, čím sa vytvára priestor pre výstavbu novej nehnuteľnosti podľa vlastných predstáv.

Výhody:

Výborná lokalita

Ideálne rozmery pozemku pre výstavbu

Dostupnosť do centra Nitry

Vhodné pre rodiny aj investorov

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková 0918564715

p.mandakova@realitybemi.sk
Petra Mandáková
0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Mandáková**
Telefón : **0918564715**
E-mail: **p.mandakova@realitybemi.sk**

