

DOLNÝ LOPAŠOV 013-12-MIKUa - KRÁSNA RODINNÁ FARMA S VEĽKÝM INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM



1 500 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Dolný Lopašov
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	7888 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	7888 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	7888 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ - KRÁSNA RODINNÁ FARMA S VEĽKÝM INVESTIČNÝM POTENCIÁLOM - DOLNÝ LOPAŠOV

Ponúkame na predaj jedinečnú rozľahlú rodinnú farmu nachádzajúcu sa v tichej a malebnej obci Dolný Lopašov, len na skok od miest ako Piešťany (18 km), Trnava (23 km) a Myjava (30 km). Nehnutelnosť sa rozprestiera na exkluzívnom pozemku o rozlohe 7 888 m², a je ideálna na pohodlné rodinné bývanie, podnikanie v agroturizme alebo ako investičný zámer.

???? Súčasťou usadlosti sú:

Novostavba rodinného domu (150 m²) – stavba z roku 2015, 4 izby, 2 kúpeľne s WC, samostatná kuchyňa, práčovňa, slnečná obývačka s výstupom na terasu a do záhrady. Dom je napojený na všetky IS: elektrina 220/380V, verejný vodovod, plyn.

Vidiecky dom (116,75 m²) – historická stavba z roku 1940 s prístavbou z roku 1950. 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, 3 toalety, technická miestnosť. V minulosti využívaný ako Bistro s platnými

povoleniami na prevádzku.

Hospodárska budova, stajňa, dielňa, sedlovňa, priestor pre drobnochov zvierat

Prístrešok pre kone, senník, elektrický ohradník

3 vlastné studne

Pivnica, ovocný sad, okrasná a úžitková záhrada, pasienky

Dostatok parkovacích miest pre majiteľov, návštevníkov aj zákazníkov

☐ *Výhody a možnosti:*

Všetky pozemky sú podľa územného plánu obce určené na výstavbu rodinných domov, čo otvára široké možnosti investovania a rozvoja.

Nehnutelnosť je ihneď obývatelná a využiteľná bez potreby ďalších zásahov.

Perfektné pre milovníkov prírody, chovateľov, podnikateľov, ako aj pre developera.

???? Cena: 1 500 000 €

Cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky, províziu a hypotekárne poradenstvo.

???? Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Michal Kubaliak

Telefón:

0917 677 435

E-mail:

kubaliak@realitybemi.sk

