

NOVÁ CENA-Priestranný 3 izbový byt na predaj - Lučenec



67 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Počet podlaží:	11	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:194-113-VETO

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Rúbanisku III v Lučenci. Nachádza sa na 8/12 poschodí zatepleného bytového domu. Je orientovaný na juh a sever. Byt má nadštandardnú rozlohu 70 m² a disponuje balkónom na strane východnej. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kumbál, obývačka, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta. . Rekonštrukcia bytu prebehla v r. 2022 a zahŕňala výmenu okien za plastové, podláh za laminátové a keramické, interiérových a vchodových dverí, vodovodných vedení v kuchyni a kúpeľni a výmenu sanity v kúpeľni a v toalete. Jadro bytu je ešte umakartové. Byt disponuje latkovou pivnicou na prízemí bytovky.

V byte je ústredné kúrenie, plyn je zavedený, využíva sa na varenie. Réžia bytu je momentálne 240,- Eur vrátane elektriny a plynu v prípade 1 osoby v byte. Byt je k dispozícii ihneď.

Správcou bytu je SBD .

Bytový dom disponuje dvomi novými výťahmi, stupačkami a bezpečnostným vchodom. V blízkosti sa

nachádzajú obchody, pošta, škola, škôlka, detské ihrisko, autobusová zastávka, zdravotné stredisko.
Do centra mesta prídete pešo za 10 minút a 3 minúty autom .
Niektoré fotografie miestnosti v tomto inzeráte sú ilustratívne.

Cena: 67.000,-Eur

Dohoda možná.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Tóthová
0918678901
tothova@realitybemi.sk

