

## Predaj stavebný pozemok - Žitavce (012-14-JANS)



**48 500 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nitra             |
| Obec:            | Žitavce           |
| Ulica:           | Hlavná            |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bývanie |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Plocha pozemku: | 500 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Voda:           | studňa             |
| Celková plocha: | 500 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:    | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj logický stavebný pozemok v obci Žitavce okr. Nitra.

Vhodný na okamžitú výstavbu rodinného domu, aj ako investičná príležitosť.

Plocha pozemku 500M2

Rozmery pozemku cca 17X30M, pričom 17M je šírka od ulice.

Pozemok v intraviláne obce vhodný na výstavbu rodinného domu.

Možnosť napojenia na IS: obecný vodovod, elektrina, plyn.

Kanalizácia sa momentálne na ulici nenachádza.

Výhody: Prístup z asfaltovej cesty,

Pozemok disponuje vlastnou studňou.

Nachádza sa na tichej ulici, je rovinatý a slnečný.

V okolí novostavby rodinných domov

Obec Žitavce sú vzdialené 5km od mesta Vráble a 27km od Nitry

Cena 48 500 €

V prípade záujmu kontaktujte: Ing. Janka Svobodová, tel.: 0905 411 373, mail: [svobodova@realitybemi.sk](mailto:svobodova@realitybemi.sk)

Prostredníctvom nášho finančného poradcu Vám pomôžeme s financovaním kúpy nehnuteľností.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Janka Svobodová**

Telefón :

**0905 411 373**

E-mail:

**[svobodova@realitybemi.sk](mailto:svobodova@realitybemi.sk)**

