

## Na predaj hala - sklad, výroba - Práznovce ID 199-28-LUGU



**115 900 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Topoľčany          |
| Obec:            | Práznovce          |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Sklady a haly      |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 359 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                   |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha:  | 359 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Balkón:           | nie                |
| Stav:           | čistočne prerobený | Zateplený objekt: | nie                |
| Celková plocha: | 545 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ID 199-28-LUGU

Ponúkame Vám na predaj výrobnno-skladovaciú halu o rozmeroch š.9m x d.24m v obci Práznovce. Na pozemku sa nachádza aj rodinný dom, ktorý môže slúžiť ako administratívna budova a sídlo firmy. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je napojený na elektrinu, plyn, vodovod, odpad je zvedený do žumpy. Dispozične je riešený - vstupná hala, 3x izba, samostatné WC, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom.

Na pozemku o rozlohe 882 m<sup>2</sup> sa nachádzajú:

- hala o výmere 215m<sup>2</sup>,
- garáž 41m<sup>2</sup>,
- samostatný sklad 13m<sup>2</sup>,
- prístavba-sklad skladajúca sa z 2 miestností s umývadlom 30m<sup>2</sup>,
- plechový prístrešok 60m<sup>2</sup>.

Ideálna nehnuteľnosť pre menšiu firmu, dom by slúžil ako administratíva, hala na skladovanie prípadne výrobu, servis.

Výhody: Veľmi prijateľná cena, možnosť hneď podnikať, dva elektromery, výborná dostupnosť iba 3 km od okresného mesta Topoľčany.

Cena 115 900 €

Lubomír Gulík, tel. 0907 064 189

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Lubomír Gulík**

**0907 064 189**

**[gulik@realitybemi.sk](mailto:gulik@realitybemi.sk)**

