

Na predaj starší rodinný dom v obľúbenej obci Krušovce



149 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Krušovce
Ulica:	Krušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	608 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší, ale udržiavaný rodinný dom v obci Krušovce, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej lokalite neďaleko mesta Topoľčany. Dom je situovaný na rovinnom pozemku s celkovou výmerou 608 m² a ponúka výborné dispozičné riešenie, ako aj množstvo úložného priestoru v pivnici a príslušenstve za domom.

Charakteristika domu:

Rodinný dom je postavený z klasických materiálov a má 3 obytné izby, kuchyňu, kúpeľňu, špajzu, ako aj priestrannú terasu, ideálnu na posedenie. Vnútorné priestory sú v pôvodnom, ale udržiavanom stave, čo umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dom je kompletne podpivničený, čo poskytuje dostatok miesta na skladovanie alebo zriadenie dielne, pracovne, kotolne či iného využitia podľa potrieb.

Technický stav a vybavenie:

Strecha: úplne nová plechová strecha – veľká výhoda pre nového majiteľa

Kúrenie: riešené dvoma systémami – kotol na pevné palivo a samostatný plynový kotol

Voda: obecná voda + vlastná studňa s možnosťou využitia na záhradu alebo domácnosť

Odpad: žumpa

Podlahy a okná: pôvodný stav

Doplňkové stavby a pozemok:

Na pozemku sa nachádza aj samostatne stojaca garáž, skleník vhodný na pestovanie plodín a udržiavaná záhrada ideálna na oddych aj záhradkárčenie. Výhodou je aj studňa, ktorá znižuje náklady na zavlažovanie.

Pozemok je rovinatý, kompletne oplotený, skvelý prístup. Parkovanie je možné vo dvore aj v garáži.

Lokalita:

Obec Krušovce je plne občiansky vybavená – nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, potraviny, reštaurácia aj lekár. Vynikajúca dostupnosť do Topolčian (cca 5 min autom), Partizánskeho a Nitry.

Zhrnutie:

- ☐ 3-izbový rodinný dom
- ☐ Nová strecha
- ☐ Úplné podpivničený
- ☐ Garáž, skleník, terasa
- ☐ Dva zdroje kúrenia
- ☐ Studňa + obecná voda
- ☐ Tichá lokalita s dobrou dostupnosťou

Dom je kúpou voľný. Možnosť financovania aj cez hypotekárny úver – s vybavením radi pomôžeme.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať – rád vám poskytnem viac informácií alebo dohodnem obhliadku.

Meno: Stanislav Šiko

Telefón: 0902 015 822

Email: siko@realitybemi.sk

Bemi Reality – Vaša spoľahlivá realitná kancelária!

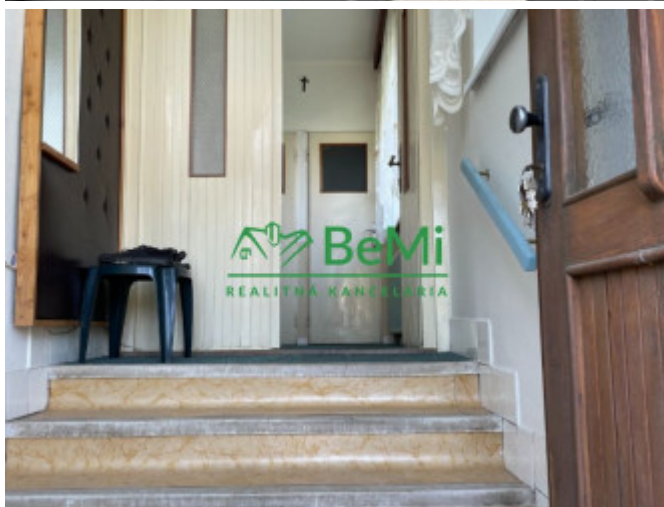
Čo Vám ponúkame:

Osobný prístup a odborné poradenstvo

Zabezpečenie všetkých potrebných právnych dokumentov

Profesionálne fotografie a prezentácia nehnuteľností

Nech už hľadáte nový domov, investičnú príležitosť alebo chcete prediť svoju nehnuteľnosť, Bemi Reality je tu pre Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Stanislav Šiko
0902 015 822
siko@realitybemi.sk

