

023-13-PAMA Viničný domček s pozemkom pri Branči, okres Nitra



80 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Branč
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po mieste, kde si oddýchnete od mestského ruchu, započúvate sa do spevu vtákov a vôňa ovocných stromov vám pripomenie detstvo – možno ste ho práve našli.

Ponúkame na predaj viničný domček nachádzajúci sa v extraviláne obce Branč, v okrese Nitra, obklopený prírodou a pokojom. Výborná dostupnosť - vlaková stanica aj zastávka MHD sú vzdialené len cca 450 metrov, čo z neho robí ideálne miesto na celoročné bývanie aj víkendový oddych bez nutnosti vlastného auta.

Čo ponúka tento kúsok vidieka?

Pozemok o výmere 973 m² so šírkou 8 m

Elektrina zavedená 220/380 V (v dome aj na dvore)

Kopaná studňa, domček je napojený na vodu zo studne

Pod domčekom je kopaná vínná pivnica ideálna na uskladnenie vína, zeleniny či domácich produktov

Dispozícia domčeka:

Prízemie : obytná miestnosť s kachľami, ktoré vytvárajú príjemné teplo, a sprchovým kútom

Ohrev vody cez elektrický bojler

Podkrovie poskytuje ďalší obytný priestor a vedie na uzavretú terasu s veľkými drevenými oknami, z ktorej sa otvára výhľad do záhrady a okolitej prírody

Domček je zateplený z dvoch strán a hoci potrebuje aspoň čiastočnú rekonštrukciu, má veľký potenciál na vytvorenie celoročného bývania alebo víkendového útočiska.

Záhrada a okolie: Na pozemku nájdete rôzne kríky, ovocné stromy a dreviny, ktoré počas roka potešia kvetmi, plodmi i tieňom. Nechýba ani malý záhradný domček vhodný na uloženie náradia či záhradného vybavenia.

Toto miesto má dušu - je to priestor, kde si môžete vytvoriť svoj vidiecky sen, záhradku podľa predstáv a domov, ktorý bude dýchať vašim príbehom.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková

0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Mandáková

Telefón :

0918564715

E-mail:

p.mandakova@realitybemi.sk

