

RODINNÝ DOM JESENSKÉ - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



90 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Jesenské
Ulica:	Mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1113 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	432 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	1113 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	210 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:182-12-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj prízemný, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Jesenské, okres Rimavská Sobota. Celková rozloha pozemku je o výmere 1113 m², z toho úžitková plocha domu predstavuje 210 m², zastavaná plocha s nádvorím, 681 m² tvorí záhrada. Dom je postavený z pálených tehál, je prízemný, a okrem využiteľnosti ako dvojgeneračný s 2 bytovými jednotkami a 2 osobitnými vchodmi, je využiteľný aj na kombinované bývanie s podnikaním, keďže sa nachádza vo výbornej strategickej polohe na hlavnej ulici obce. Takže predná časť domu by mohla byť využívaná na podnikanie a zadná časť domu na bývanie.

Ak by sa dom využíval v celosti, disponuje chodbou, kuchyňou, 5 izbami, 2 kúpeľňami, 2 osobitnými toaletami a špajzou s výstupom na povalu.

V prípade, že by sa využíval ako dvojgeneračný resp. ako 2 bytové jednotky:

Prvá bytová jednotka s vlastným vchodom ponúka kuchyňu, 2 izby, kúpeľňu s predprípravou na sprchový kút a osobitné WC.

Druhá bytová jednotka s vlastným vchodom ponúka chodbu, 3 izby, kúpeľňu so sprchovým kútom, osobitné WC, špajzu s výstupom na povalu a terasu pred vchodom.

Dom je priestranný, svetlý, pôsobí veľmi príjemným optimistickým dojmom a ponúka niekoľko

možností na využitie.

Všetky inžinierske siete sú k dispozícii - električka, plyn (plynomer aktuálne odpojený zo strany majiteľa z dôvodu nevyužitelnosti), obecná kanalizácia a obecný vodovod zásobený z klenovskej priehrady, ktorá zásobuje značnú časť regiónu. Do domu je zavedený aj internet a televízia.

Vykurovanie bolo riešené plynovými gamatkami, tieto sú však momentálne nevyužívané. V dome je možné vybudovať aj krb, prípadne iné vykurovacie telesá na pevné palivo, nakoľko sú k dispozícii 3 komíny. Ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom umiestneným v špajze domu.

Dominantou tohto domu sú krásne pôvodné, vysoké, drevené interiérové, krídlové dvere s obložkami a takisto aj vchodové dvere, ktoré sú navyše dvojité. Taktiež sú typické pre tento dom pôvodné autentické drevené dvojité okná. Podlahy sú betónové, okrem dvoch krajných miestností domu - tieto sú drevené.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii, v roku 2020 bola obnovená strecha domu, zrekonštruované obe kúpeľne a toaleta.

Na nádvorí sa nachádza aj 9m hlboká studňa s úžitkovou vodou a murovaná garáž.

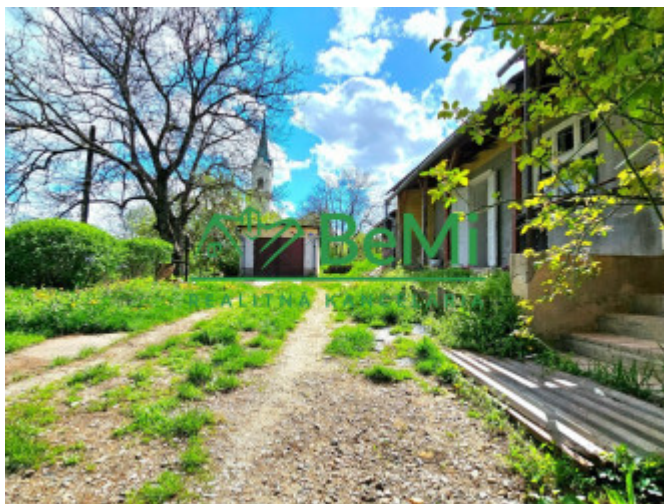
V zadnej časti domu sa nachádza trávnatá záhrada. Celý objekt je oplatený.

Obec tvorí cca 2400 obyvateľov, je vybavená kompletnou občianskou vybavenosťou - školy, škôlky, zdravotné stredisko, zubný lekár, lekáreň, potraviny, bankomat, pošta, polícia, reštaurácie, pizzeria, nábytkárstvo, 2 čerpacie stanice, obec je obsluhovaná regionálnymi autobusmi s pravidelnou linkou, disponuje 2 železničnými stanicami, pričom v obci stoja regionálne rýchliky spájajúce Zvolen a Košice. Od okresného mesta Rimavská Sobota je obec vzdialená 11 min. autom, obľúbené rekreačné stredisko Kurinec-Zelená voda je vzdialené od tejto obce 18 min. autom.

Na dome neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by bránili financovaniu formou hypotekárneho úveru. Neváhajte a čo najskôr požiadajte o obhliadku tohto domu.

Cena 90 000€.

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Ondrišová

Telefón:

0944 202 205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

