

Obchodný priestor na prenájom - Lučenec



406 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	T. G. Masaryka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:190-26-VETO

Ponúkame Vám na prenájom pekný obchodný priestor v centre Lučenca. Nachádza sa na hlavnej ulici - T.G. Masaryka, na prízemí Domu služieb. Úžitková plocha priestoru je 60m². Pozostáva z hlavnej predajnej miestnosti, menšej miestnosti (vhodnej na skúšanie odevov, alebo iný účel), toalety a kumbálu. Na strane vchodových dverí do priestoru je stena presklená, vhodná na umiestnenie reklamných pútačov, nápisov. Priestor je využiteľný na rôzne podnikateľské účely - odchod, služby, kancelária a iné.

Momentálne funguje, ako svadobný salón, v ktorom je prípadne možné pokračovať (nie je to však podmienkou prenájmu). Zariadenie a tovar, nachádzajúci sa v predajni sa ponúka tiež na odstúpenie. Kúrenie je plynové- kotlom v budove.

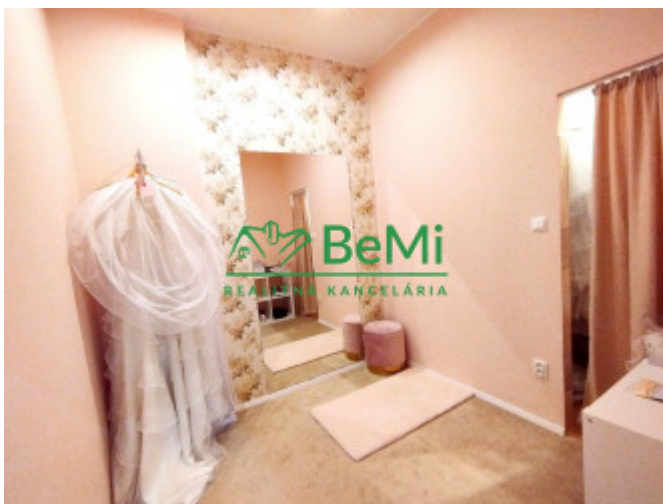
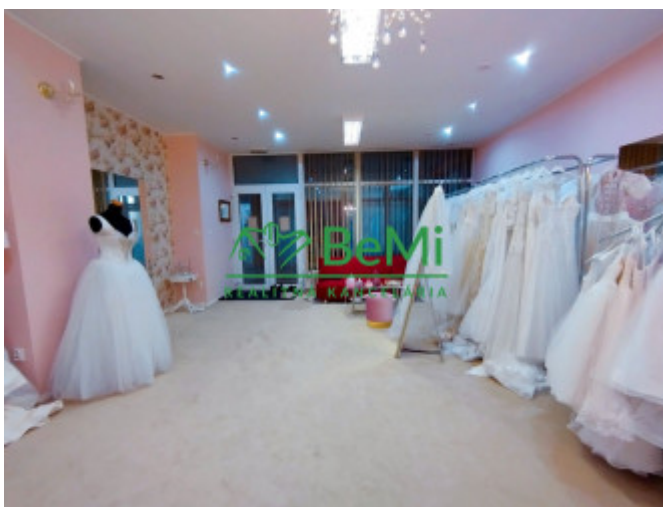
Čistý nájom je vo výške 406, Eur s DPH za mesiac. Platba za energie je vo výške 134, Eur s DPH za mesiac a zahŕňa: kúrenie, elektrinu, vodné a stočné. Pred obsadením priestoru sa platí nájom s energiami za aktuálny mesiac a jeden depozit vopred.

Na prenájom sa k tomuto priestoru ponúka aj výklad o rozlohe cca. 10 m² za 50 Eur / mesiac.

Majiteľ je ochotný za symbolickú cenu zariadiť priestor nábytkom podľa svojich možností. Parkovanie je možné na verejnom parkovisku za budovou, resp. na vyhradenom parkovacom mieste. Priestor bude voľný od mája 2025. Využiteľný je aj vo večerných hodinách a cez víkendy.

Cena: 406,€/mesiac

V sekcii všetky inzeráty užívateľa nájdete aj ďalšie moje ponuky voľných priestorov v tejto budove .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Tóthová

0918 678 901

tothova@realitybemi.sk

