

VIDEO - CHALUPA V KOKAVE NAD RIMAVICOU - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



53 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Poltár
Obec:	Kokava nad Rimavicou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	372 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	140 m ²
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Celková plocha:	372 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:181-12-ANOE

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj chalupu v centre obce Kokava nad Rimavicou, okres Rimavská Sobota. Chalupa je čiastočne podpivničená, je v tvare L, pozostáva z dvoch častí, ktoré sú vzájomne priechodné dverami cez chodbu, avšak má aj 2 osobitné vchody.

Predná časť chalupy pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s vaňou, WC a umývadlom.

Zadná časť chalupy pozostáva z 1 izby, kuchyne, kúpeľne, komory a chodby prepájajúcej obe časti domu. Táto časť domu si vyžaduje značnú rekonštrukciu, prípadne je možné ju odstrániť, čím by vzniklo ešte priestrannejšie nádvorie alebo záhrada.

Celková rozloha pozemku je 372m², z toho podlahová plocha domu je cca 140m². Na priečelí chalupy boli osadené plastové okná a upravená fasáda. Inak je chalupa v pôvodnom stave.

Z inžinierskych sietí sú k dispozícii obecná voda (z priehrady Hriňová), elektriika 220/380V, plyn (aktuálne je plynomer odpojený na žiadosť majiteľov z dôvodu nevyužitelnosti) a kanalizácia je riešená septikom, avšak s možnosťou napojiť sa na obecnú kanalizáciu, ktorá vedie pred domom.

Vykurovaná je len predná časť domu a to pieckami na drevo v kuchyni a zadnej izbe. V minulosti boli

v dome osadené aj plynové gamatky, tieto však boli odstránené, ale vývody boli ponechané. Voda je ohrievaná elektrickým bojlerom umiestneným v kúpeľni.

Nádvorie a predzáhradku domu tvoria okrasné rastliny a na nádvorí sa nachádza aj ovocný strom moruša.

Dom je situovaný v pokojnej a tichej časti centra obce s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou pozíciou pre turistické či zážitkové atrakcie. V obci sa nachádzajú potraviny, materská škola, základná škola, lekári, zubná ambulancia, reštaurácie, kaviarne, zmrzlina, banky, poisťovňa, čerpacia stanica, zábavné centrum pre deti, telocvičňa, futbalové ihrisko, pošta, cukráreň, knižnica, kino, autoservis, autobusová aj vlaková zastávka.

Táto lokalita Vám ponúka aj niekoľko možností na trávenie voľného času v krásnom tichom prostredí s čistým ovzduším a vynikajúcimi možnosťami na hubárčenie či turistiku. Obec je tiež známa zimnými športovými atrakciami, medzi ktoré patrí aj lyžiarske stredisko Skicentrum Kokava - Línia, kde sa nachádzajú svahy pre nenáročných ale aj stredne náročných lyžiarov. V lete sa môžete osviežiť v rekreačnom stredisku Kokava Háj alebo v neďalekých rekreačných oblastiach Kurinec či Teplý vrch. Obec Kokava nad Rimavicou je tiež známa každoročným Country festivalom s medzinárodnou účasťou a folklórnym festivalom ľudovej kultúry Koliesko. Národný park Muránska planina je vzdialený 45 min. autom. Okresné mesto Poltár je vzdialené 17 min. autom a okresné mesto Rimavská Sobota je vzdialené 25 min. autom.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, kúpu je možné financovať aj prostredníctvom úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz tu: youtube.com/watch?v=d8Ee51Ow1HU

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č. 0944 202 205 alebo mailom na: ondrisova@realitybemi.sk

Cena: 53 000 € DOHODA NA CENE MOŽNÁ, NA DOME NEVIAZNU ŽIADNE ŤARCHY, MOŽNÁ KÚPA AJ NA ÚVER, S ÚVEROM VÁM RADI POMÔŽEME.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anna Ondrišová

Telefón:

0944 202 205

E-mail:

ondrisova@realitybemi.sk

