

## RODINNÝ DOM KLENOVEC 1389 m<sup>2</sup> - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ



**70 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Klenovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1389 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:180-12-ANOE

VIDEO TU: [youtube.com/watch?v=KzaqVWAAoP0](https://www.youtube.com/watch?v=KzaqVWAAoP0)

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 2-poschodový rodinný dom s celkovou rozlohou pozemku 1389 m<sup>2</sup> v obci Klenovec. Tento rodinný dom je súčasťou dvojdomu s vynikajúcimi susedmi, s možnosťou využitia aj ako dvojgeneračný, a jeho úžitková plocha je 176 m<sup>2</sup>. Je postavený z tvárnic.

PRÍZEMIE domu tvorí schodisko a komora.

1. POSCHODIE: chodba, kuchyňa, 2 izby a kúpeľňa s vaňou a WC.

MEDZIPOSCHODIE: balkón s výhľadom do dvora

2. POSCHODIE: chodba, kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, komora, schodisko na povalu.

V dome sú k dispozícii všetky inžinierske siete: elektrika 220/380V, plyn, obecná voda (pitná voda je čerpaná z obecného vodovodu, zásobeného z miestnej klenovskej priehrady, ktorá zásobuje značnú časť regiónu), aj obecná kanalizácia. Do domu je zavedený aj internet a obecná káblová televízia.

Vykurovanie je ústredné zliatinovými radiátormi, 2 spôsobmi - plynovým kotlom alebo kotlom na pevné palivo zakúpeným pred 6 rokmi. Ohrev vody je zabezpečený 3-ročným elektrickým bojlerom.

Dom je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave.

K domu prislúcha cca 180m<sup>2</sup> vlastného nádvorja, drevená garáž, murovaná garáž, ktorá je súčasťou hospodárskej stavby vybavenej elektrikou, vodou a napájadlom. Táto stavba zahŕňa okrem garáže aj dielňu, kôľňu, chlievy, kliecky na chov zajacov, udiareň a úložné priestory.

Cez túto hospodársku stavbu sa dostanete do oddelenej, veľmi úrodnej, rovinatej a slnečnej záhrady o rozlohe 285 m<sup>2</sup>.

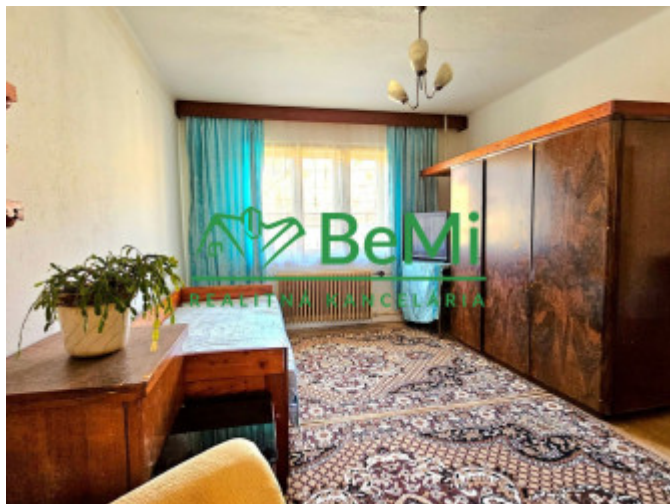
Dom je situovaný v malebnej, prírodou obklopenej dedinke Klenovec, odkiaľ sa do polhodinky dostanete autom do okresného mesta Rimavská Sobota, do Národného parku Muránska planina, do rekreačného strediska Kokava Háj alebo do vyhľadávanej rekreačnej oblasti Kurinec-Zelená voda. V zimnom období si môžete vyraziť do známeho lyžiarskeho strediska Skicentrum Kokava - Lína, kde sa nachádzajú svahy pre nenáročných ale aj stredne náročných lyžiarov. Do hodinky cesty ste vzdialení aj od prírodných jódových kúpeľov Číž. Okolie dedinky tvorí len príroda, a samotná obec ponúka všetky atribúty pokojného, kludného a tichého bývania s dôrazom na prírodu, s množstvom záujmových bodov a príležitostí trávenia voľného času hubárčením, rekreačnými prechádzkami či turistikou vo voľnej prírode alebo cykloturistikou.

Susedia tohto dvojdomu takisto s vlastným vchodom, vlastným dvorom, vlastnou garážou a vlastnou záhradou sa tešia na príjemných a milých susedov ako sú oni a veria, že dobrý sused je zárukou spokojného a šťastného bývania.

Cena: 70 000 €

Prostredníctvom našich finančných analytikov a poradcov Vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy tejto nehnuteľnosti. NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Anna Ondrišová**

Telefón :

**0944202205**

E-mail:

**ondrisova@realitybemi.sk**

