

## Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Plevník-Drienové



**465 210 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	považská Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	7822 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	7822 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**\*\*Ponúkame na predaj jedinečný stavebný pozemok v obci Plevník-Drienové\*\***

Ponúkame na predaj exkluzívny stavebný pozemok o rozlohe 7822 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z dvoch parciel a prístupovej cesty napojenej priamo z hlavnej cesty. Na pozemku sa nachádzajú 2 obytné chatky, ktoré môžu slúžiť ako rekreačné objekty alebo dočasné bývanie.

Pozemok je v územnom pláne obce určený pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), čo poskytuje množstvo možností pre budúce využitie - od výstavby rodinného domu, cez relaxačné a rekreačné účely až po podnikanie alebo investíciu. Na pozemku sú už zrealizované dve elektrické prípojky a vrтанá studňa. Okrem toho sú tu vysadené ovocné stromy, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru.

Vzhľadom na dostatočné súkromie, nádherné výhľady a skvelú dostupnosť na diaľnicu (len 2,5 km), je tento pozemok ideálny na stavbu vášho vysnívaného domu alebo ako investičná príležitosť.

**\*\*Hlavné výhody:\*\***

- Celková rozloha 7822 m<sup>2</sup>
- 2 obytné chatky
- 2 elektrické prípojky a vrтанá studňa

- Ovocné stromy
- Prístupová cesta priamo z hlavnej cesty
- Vhodný na IBV, podnikanie, relax alebo investíciu
- Krásne výhľady a dostatočné súkromie
- Iba 2,5 km na diaľnicu
- v blízkosti kompletná občianska vybavenosť

**\*\*Pri vážnom a rýchлом jednaní možná dohoda.\*\***

**Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku! Oplatí sa vidieť.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michal Kubaliak**  
**0917677435**  
**kubaliak@realitybemi.sk**

