

Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Chocholná-Velčice

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Ulica:	Chocholna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	915 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	155 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

236-12-MACHO

Máte záujem o priestranný rodinný dom s možnosťou rozšírenia? Tento 4-izbový rodinný dom v obci Chocholná-Velčice je ideálnou voľbou. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 915 m², pričom ponúkame aj možnosť odkúpenia len domu s pozemkom o výmere 571 m² cena 199000€
Pozemok o výmere 344m² je schválený na výstavbu rodinného domu cena dohodou

Hlavné výhody a charakteristiky:

Kuchyňa: Úplne nová a moderná.

Strecha: Nová strecha značky Bramac, vymenená v roku 2023, zaručujúca dlhodobú životnosť a ochranu pred poveternostnými podmienkami.

Elektrické rozvody: Nová elektroinštalácia z roku 2018, vrátane rozvodov, čo zabezpečuje bezpečnosť a energetickú efektívnosť.

Okná: Čiastočná výmena okien za kvalitné plastové, čo zlepšuje tepelnoizolačné vlastnosti domu.

Inžinierske siete: Studňa, kanalizácia, optická sieť a plyn sú k dispozícii.

Skladová miestnosť: Na pozemku sa nachádza priestranná skladová miestnosť o rozlohe 45 m², ideálna na uskladnenie náradia, sezónnych vecí alebo ako dielňa.

Nízke mesačné náklady: Vďaka modernizáciám a kvalitným materiálom sú mesačné náklady na prevádzku domu veľmi nízke.

Možnosť rozšírenia: Dom je možné rozšíriť o 3 ďalšie izby, čím si môžete prispôbiť priestor podľa vašich potrieb.

Lokalita: Obec Chocholná-Velčice je ideálnym miestom pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do väčších miest. K dispozícii je všetka potrebná občianska vybavenosť, školy, obchody a verejná doprava. Dialnica

Cena a viac informácií: Cena nehnuteľnosti je k dispozícii na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať pre ďalšie podrobnosti alebo dohodnutie obhliadky.

Tento dom je pripravený stať sa vašim novým domovom s veľkým potenciálom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martina Cholvadova

Telefón:

0908 779 940

E-mail:

cholvadova@realitybemi.sk

