

Predaj: RD/chalupa,238m2,Rajecká Lesná,okr: ZA(158-12-PEMOa)



99 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Rajecká Lesná*
Ulica:	*Lesná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Celková plocha:	*238 m^2*	*El. napätie:*	*230/400V*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Plocha pozemku:	*238 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*144 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(158-12-PEMOa)

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom/chalupu v obci Rajecká Lesná, okr. Žilina. Jedná sa o dom, ktorý v minulosti prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, kúpeľňa, zateplenie).

Objekt je využiteľný na trvalé bývanie alebo víkendová chalupa či dom na prenájom.

Dom tvoria pivničné priestory, prízemie a poschodie.
Pivničné priestory tvoria: dve miestnosti slúžiace na skladovanie a nachádza sa tu plynový kotol a bojler na ohrev vody.
Prízemie : kúpeľňa s toaletou, spálňa, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou.
Poschodie : detská izba a podkrovie slúžiace ako skladovací priestor.
Zadnú časť domu tvorí garáž a dielňa s dvoma miestnosťami.

Dom je napojený na plyn, obecný vodovod a elektrinu (aj 380V).
Príjazdová cesta je asfaltová a parkovanie je možné na spoločnom dvore, pozemku či v garáži.
Lokalita Rajeckej Lesnej je atraktívna či už na pestovanie pešej či cyklistickej turistiky v krásnej prírode, kúpeľného relaxu v blízkych Rajeckých Tepliciach, alebo v zimnom období je zaujímavá blízkosťou lyžiarskeho strediska v Čičmanoch.

Obytná plocha : cca 100m2
Celková plocha pozemku : 238m2
Mesačné náklady : cca 80 €
Cena : 99.000€, dohoda možná. Majitelia preferujú platbu v hotovosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.
Podrobnosti Vám radi ukážeme na popíšeme na obhliadke domu.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel. +421 949 764 406






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ladislav Chrenšč***
Telefón : ***0949764406***
E-mail: ***chrensc@realitybemi.sk***