

Predaj: RD/chalupa,238m<sup>2</sup>,Rajecká Lesná,okr: ZA(158-12-PEMOa)



99 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecká Lesná
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	238 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	238 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	144 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(158-12-PEMOa)

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom/chalupu v obci Rajecká Lesná, okr. Žilina. Jedná sa o dom, ktorý v minulosti prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, kúpeľňa, zateplenie).

Objekt je využiteľný na trvalé bývanie alebo víkendová chalupa či dom na prenájom.

Dom tvoria pivničné priestory, prízemie a poschodie.

Pivničné priestory tvoria: dve miestnosti slúžiace na skladovanie a nachádza sa tu plynový kotol a bojler na ohrev vody.

Prízemie : kúpeľňa s toaletou, spálňa, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou.

Poschodie : detská izba a podkrovie slúžiace ako skladovací priestor.

Zadnú časť domu tvorí garáž a dielňa s dvoma miestnosťami.

Dom je napojený na plyn, obecný vodovod a elektrinu (aj 380V).

Príjazdová cesta je asfaltová a parkovanie je možné na spoločnom dvore, pozemku či v garáži.

Lokalita Rajeckej Lesnej je atraktívna či už na pestovanie pešej či cyklistickej turistiky v krásnej prírode, kúpeľného relaxu v blízkych Rajeckých Tepliciach, alebo v zimnom období je zaujímavá blízkosťou lyžiarskeho strediska v Čičmanoch.

Obytná plocha : cca 100m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku : 238m<sup>2</sup>

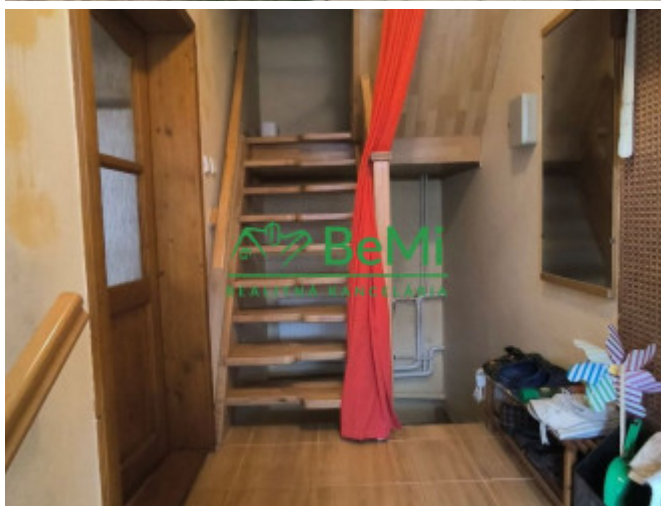
Mesačné náklady : cca 80 €

Cena : 99.000€, dohoda možná. Majitelia preferujú platbu v hotovosti a vtedy je cena 90.000€

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis a cena je odsúhlasená majiteľom.

Podrobnosti Vám radi ukážeme na popíšeme na obhliadke domu.

Kontakt: chrensc@realitybemi.sk, tel. +421 949 764 406



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Ladislav Chrenšč**

Telefón :

**0949764406**

E-mail:

**chrensc@realitybemi.sk**

