

Rodinný dom, chalupa, Rajecká Lesná, okres Žilina, 238m²

99 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecká Lesná
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	144 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	238 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	238 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

158-12-PEMOa

Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom prípadne chalupu v obci Rajecká Lesná, okr. Žilina. Jedná sa o dom, ktorý v minulosti prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, kúpeľňa, zateplenie). Objekt je využiteľný na trvalé bývanie, prípadne ako víkendová chalupa či dom na prenájom. Dom tvoria pivničné priestory, prízemie a poschodie.

Pivničné priestory tvoria dve miestnosti slúžiace na skladovanie a nachádza sa tu plynový kotol a bojler na ohrev vody.

Prízemie : kúpeľňa s toaletou, spálňa, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou.

Poschodie : detská izba a podkrovie slúžiace ako skladovací priestor.

Zadnú časť domu tvorí garáž a dielňa s dvoma miestnosťami.

Dom je napojený na plyn, obecný vodovod a elektrinu (aj 380V).

Príjazdová cesta je asfaltová a parkovanie je možné na spoločnom dvore, pozemku či v garáži.

Lokalita Rajeckej Lesnej je atraktívna či už na pestovanie pešej či cyklistickej turistiky v krásnej

prírode, kúpeľného relaxu v blízkych Rajeckých Tepliciach, alebo v zimnom období je zaujímavá blízkosťou lyžiarskeho strediska v Čičmanoch.

Obytná plocha : cca 100m²

Celková plocha pozemku : 238m²

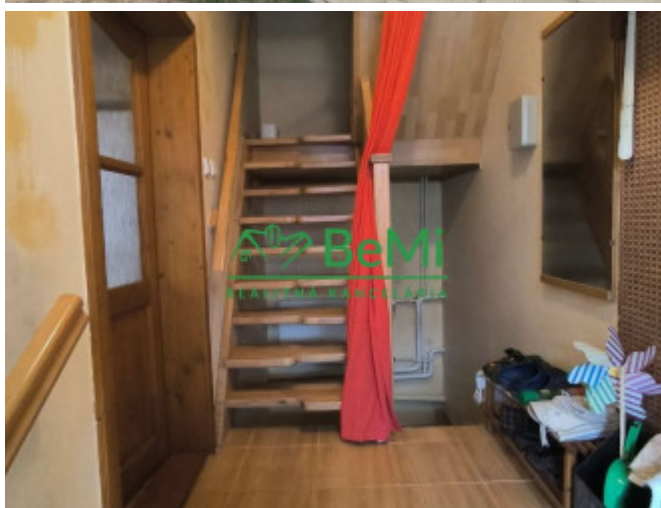
Mesačné náklady : cca 80 €

Cena : 99.000€, dohoda možná. Majitelia preferujú platbu v hotovosti

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), mores@realitybemi.sk

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Peter Mores

0905277350

mores@realitybemi.sk

