

## Rodinný dom, chalupa, Rajecká Lesná, okres Žilina, 238m<sup>2</sup>

**99 000 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Žilina             |
| Obec:            | Rajecká Lesná      |
| Ulica:           | Lesná              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 144 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet podlaží:    | 2                  |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Balkón:           | nie                |
| Celková plocha:  | 238 m <sup>2</sup>  | El. napätie:      | 230/400V           |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | žumpa              |
| Plocha pozemku:  | 238 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

158-12-PEMOa

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom prípadne chalupu v obci Rajecká Lesná, okr. Žilina. Jedná sa o dom, ktorý v minulosti prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, kúpeľňa, zateplenie). Objekt je využiteľný na trvalé bývanie, prípadne ako víkendová chalupa či dom na prenájom. Dom tvoria pivničné priestory, prízemie a poschodie.

Pivničné priestory tvoria dve miestnosti slúžiace na skladovanie a nachádza sa tu plynový kotol a bojler na ohrev vody.

Prízemie : kúpeľňa s toaletou, spálňa, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou.

Poschodie : detská izba a podkrovie slúžiace ako skladovací priestor.

Zadnú časť domu tvorí garáž a dielňa s dvoma miestnosťami.

Dom je napojený na plyn, obecný vodovod a elektrinu (aj 380V).

Príjazdová cesta je asfaltová a parkovanie je možné na spoločnom dvore, pozemku či v garáži.

Lokalita Rajeckej Lesnej je atraktívna či už na pestovanie pešej či cyklistickej turistiky v krásnej

prírode, kúpeľného relaxu v blízkych Rajeckých Tepliciach, alebo v zimnom období je zaujímavá blízkosťou lyžiarskeho strediska v Čičmanoch.

Obytná plocha : cca 100m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku : 238m<sup>2</sup>

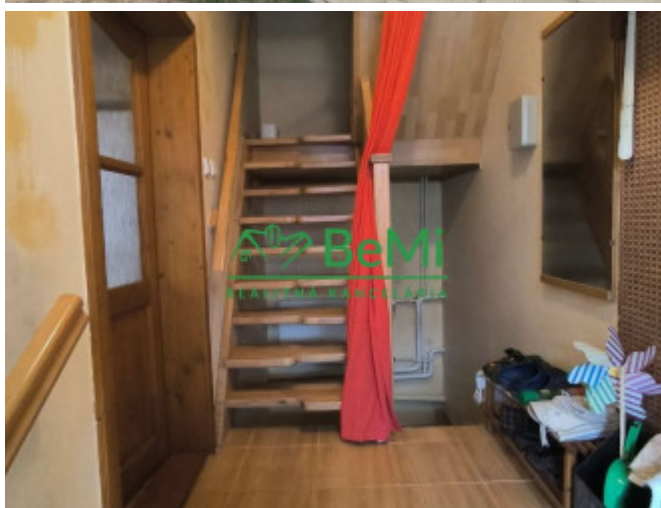
Mesačné náklady : cca 80 €

Cena : 99.000€, dohoda možná. Majitelia preferujú platbu v hotovosti

V cene je zahrnutý kompletný právny a finančný servis, poplatky, bezplatné spracovanie zmluvy spojenej s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster zdarma v cene.

Pre bližšie informácie kontakt [+421905277350](tel:+421905277350), [mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)

V prípade mojej zahraničnej cesty som k dispozícii cez aplikácie Viber alebo WhatsApp



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Peter Mores**

**0905277350**

**[mores@realitybemi.sk](mailto:mores@realitybemi.sk)**

