

Na predaj rodinný dom v meste Topolčany - ID 192-12-LUGUE



179 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Jahodová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	192 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	192 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	192 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	476 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	64 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 192-12-LUGUE

Vo výhradnom zastúpení Vám predstavuje na predaj 5 - izbový rodinný dom na pozemku o rozlohe 476 v meste Topolčany, časť Mravenisko.

Rodinný dom je po čiastočnej rekonštrukcii a je súčasťou dvojdomu. Boli vymenené okná za plastové, vonkajšie žalúzie, nová kúpeľňa, klimatizácia vo vrchnej časti, nový kotol a niektoré rozvody kúrenia, 15 rokov dozadu kompletná rekonštrukcia strechy.

Dispozične pozostáva z prízemie, 1 a 2 poschodia.

Prízemie tvorí vstupná hala so schodiskom, garáž, izba a technická miestnosť s novým plynovým kotlom.

Na 1 poschodí sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, špajza, samostatné WC a schodisko.

Na 2 poschodí sa nachádzajú 3 izby a nová kúpeľňa s WC, klimatizácia.

Záhrada je udržiavaná s automatickým zavlažovaním trávnik, domček na odkladanie.

Dom je napojený na všetky IS mesta Topolčany (vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia). Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.

Výhody: tiché prostredie mimo hlavnej cesty, kompletná občianska vybavenosť, obchod, škola, škôlka.

Cena 179 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

tel. [0907 064 189](tel:0907064189) gulik@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

