

## 4-IZBOVÝ BYT V LUČENCI 72m<sup>2</sup>- NA PREDAJ

**DOHODOU**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID:179-114-ANOE

3D OBHLIADKA bytu: [my.matterport.com/show/?m=kECRd4PVsg6](https://my.matterport.com/show/?m=kECRd4PVsg6)

Ponúkame vám 4-izbový byt na 4. poschodí osemposchodovej zateplenej bytovky s výťahom, s úžitkovou plochou 72m<sup>2</sup>.

Byt pozostáva z priestrannej chodby, kuchyne, 4 nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou a osobitnej toalety. K bytu prislúchajú 2 pivnice - vlastná pivnica situovaná v suteréne bytového domu a ďalšia pivnica v suteréne bytového domu o veľkosti jednej izby, ktorá je zdieľaná len so susedným bytom. Byt nemá balkón, ale je k dispozícii sušička na prádlo namontovaná na vonkajšej strane okna.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - bytové jadro, nové rozvody električky v kuchyni a kúpeľni, plastové okná, laminátové podlahy, keramická dlažba, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere s 5-bodovým uzamykaním.

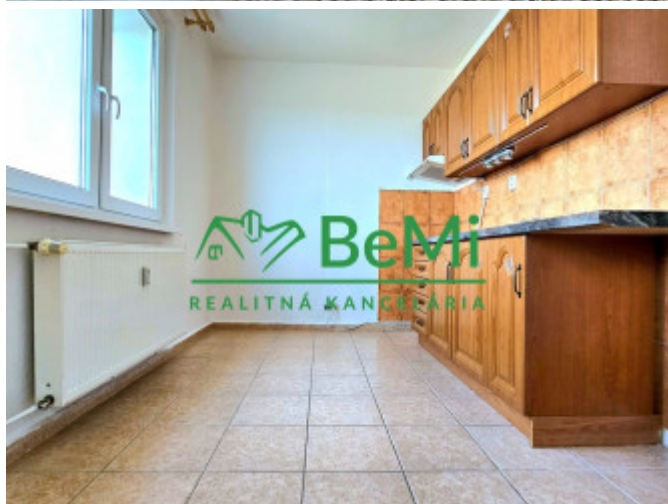
Celý byt je svetlý, priestorový, s pekným výhľadom a veľmi optimistický.

Bytový dom je zateplený a jeho poloha je ideálna pre všetky vekové skupiny. V okolí bytového domu

je dostatok zelene, a v blízkosti sa nachádzajú potraviny, niekoľko oddychových zón, detské ihrisko, materská škola, základná škola, Kaufland, nákupné stredisko a aj domov dôchodcov.

Cena: DOHODOU Byt je možné financovať aj na úver, s vybavením úveru Vám radi pomôžeme.

V prípade záujmu o osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel.č.: 0944 202 205 alebo mailom na: [ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Ondrišová**  
**0944202205**  
**[ondrisova@realitybemi.sk](mailto:ondrisova@realitybemi.sk)**

