

## 021-12-PAMA Novostavba - 4 izbový rodinný dom s 2 garážou - Lužianky RED OAK

**299 800 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### 021-12-PAMA

Novostavba - 4 izbový rodinný dom - Lužianky RED OAK

Ponúkame na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom - novostavbu v obci Lužianky v novovybudovanej pokojnej časti. Je ideálny pre rodiny hľadajúce komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta

Dispozícia domu: vstupná chodba, WC s umývadlom, technická miestnosť s predprípravou na práčku a sušičku, 3 izby, kúpeľňa, v ktorej je predpríprava na vaňu a sprchový kút, WC a umývadlo. Kuchyňa a obývačka tvoria jeden veľký otvorený priestor. V kuchyni je aj špajza.

Vykurovanie je podlahové teplovodné a ohrev vody je plynovým kotlom BAXi Profi so 120 l zásobníkom, elektrický prúd, kanalizácia, WIFI pripojenie. V dome je predpríprava na klimatizáciu v každej izbe a predpríprava na alarm. Na oknách sú nainštalované vonkajšie elektrické žalúzie ovládané vypínačom. Kúrenie je možné regulovať v každej izbe samostatne termostatom.

Dom je jednopodlažný, postavený z tehly. Z prednej strany je vstup do dvojgaráže, ktorá je opatrená elektrickou sekčnou garážovou bránou a zo zadnej časti plastovými vchodovými dverami.

Dom sa nachádza v blízkosti golfového ihriska a jazdiarne v Lužiankach. Momentálne je vo výstavbe

základná škola. V obci Lužianky sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, ihrisko, MHD, aj vlakové spojenie. Je rožný, čo znamená, že sused je iba z jednej strany. Pozemok má výmeru 767 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 176 m<sup>2</sup> a úžitková plocha objektu je 155 m<sup>2</sup>. Kolaudácia prebehla v roku 2022. Predáva sa v štádiu ako na fotkách.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Petra Mandáková

0918564715 p.mandakova@realitybemi.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Petra Mandáková**

Telefón:

**0918564715**

E-mail:

**p.mandakova@realitybemi.sk**

