

Starší dom na luxusnom pozemku v Rožkovanoch



90 700 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Rožkovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	680 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1311 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vidiecky dom, na veľkorysom pozemku 1311 m². Veľkorysé sú aj samotné rozmery

so šírkou 20 m a dĺžkou 65,5m. Nie je to žiadny slížik, na akých zväčša stoja vidieckce domčeky.

Dom pozostáva z 3 priestorovo krásnych svetlých izieb, kuchyne, 2 kúpeľní, a špajze. Je postavený v kombinácii

materiálov kváder a tehla. Je svetlý, suchý a celý podpivničený /do pivníc má vchody z vonku a dokonca aj cez vnútornú

časť zo špajze/.

Má dva vchody, ktoré je možné využiť, v prípade dvojgeneračného bývania.

Na pozemku na nachádza vlastná studňa, no je možnosť sa napojiť aj na obecný vodovod, plynová prípojka,

kanál, samozrejme aj elektrina. V obci je zavedený optický internet.

Nehnutelnosť je bez tiarch.

V dome už boli začaté búracie práce spojené s plánovaným obnovením a bývaním. Zmenou životnej

situácie,
sa majiteľ rozhodol tento dom predať. Dom si vyžaduje pridať ruku k dielu, to určite, aj niekoľko tisíc eur investície,
s ktorými sa mu vráti aj titul domov.
Máte jedinečnú príležitosť, kúpiť tento, možno na prvý pohľad starý domček, no ak zapojíte svoju predstavivosť
uvidíte v ňom svoj vysnívaný domov, s novým klobúkom, novým šatom a novými očami, cez ktoré sa budete dívať
na svoj kúsok raja

Čo sa týka občianskej vybavenosti, v obci je všetko čím nevelké obce môžu byť vybavené.
Obec leží na trase Lipany 3km - Prešov 28km, s výbornou dostupnosťou hromadnými dopravnými prostriedkami či už autobusom alebo vlakom.
Ak ste športovo založený tak aj bicyklom až do Prešova po cyklochodníku.

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz tu: youtube.com/watch?v=T4KSBNthgFo

Volajte či píšete, veľmi rada Vás prevediem obhliadkou, aby ste na vlastné oči videli, o čom je tento dom v srdci
Rožkovian a nad čím sa tu rozplývam.....úsmev

V cene je zahrnutá provízia a celý právny servis s vkladom na kataster, aj hypotekárne poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bibiana Petrufová

Telefón:

0908 340 871

E-mail:

petrufova@realitybemi.sk

