

Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Práznovce



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Práznovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	348 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	studňa
Celková plocha:	348 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	348 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1283 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	185 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	166 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno - 2
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID - 187-12-LUGUEa

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=JTVM-H1NhRM

Vo výhradnom zastúpení Vám ponúkame na predaj veľký 5 izbový rodinný dom s veľkou záhradou v obci Práznovce. Práznovce sú vzdialené len 3 km od mesta Topoľčany s výbornou dostupnosťou do mesta. Dom bol postavený v roku 1992 a v roku 2016 prešiel čiastočnou rekonštrukciou, t.j. oprava

strešnej krytiny, zateplenie domu z vonku 20cm polystyrénom, plastové okná a dvere, interiérové dvere, plávajúce podlahy. Dom sa nachádza na veľkom pozemku s rozlohu 1 283 m², podlahová plocha domu na prízemí je 165 m² + podlahová plocha pivnice a garáže je 188 m². Spolu úžitková plocha 348m².

Dispozícia:

- prízemie (úroveň terénu) : priestranná garáž, WC a izba s východom na terasu a do záhrady.
- pivnica (o tri schodíky nižšie): 5 miestností - veľká pivnica, kotolňa, pracovňa, sklad a dielňa.
- poschodie: predsieň, chodba, kuchyňa s jedálňou a špajzou, a priestranná obývacia izba s výstupom na terasu, zimná záhrada.
- zvýšené poschodie (o päť schodíkov vyššie): spálňa s výstupom na balkón, 2 detské izby, kúpeľňa s WC

Stavebný materiál - steny pálená tehla, strop miako, strecha plech a ipa ...

Kúrenie je podlahové - na výber možnosti - plynový kotol (nový závesný kotol) alebo kotol na pevné palivo...

IS - elektrina, voda, plyn, žumpa...

Udržiavaná trávnatá záhrada so stromami ...

Zaujímavá ponuka, tiché prostredie, výborná poloha domu mimo hlavnej cesty, ideálne bývanie pre rodinu s deťmi, výborná dispozícia domu, ktorá je vyvýšením poschodia rozdelená na dennú a nočnú časť, zabývaná záhrada s veľkými stromami, ktorá zaručuje súkromie.

Treba vidieť...

Cena 189 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ SERVIS A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

tel. [0907 064 189](tel:0907064189) gulik@realitybemi.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubomír Gulík
0907064189
gulik@realitybemi.sk

