

Predaj Bytovka polyfunkčná budova Rodinný dom Firma

460 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	stefanikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1067 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	228 m ²
Stav:	nedokončený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	350 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

229-12-MACHO

Ponúkame na predaj hrubú stavbu bytovky na Štefánikovej ulici.

Dom má výhodu, že má súpisné číslo a je vedený ako rekonštrukcia, aj keď je nanovo postavený na pozemku o výmere 1067m²

Toho času je projekt vedený ako rodinný dom s právoplatnými povoleniami na prestavbu na byty, V pláne sú robené dva 3-izbové byty a dva 2-izbové byty. V suteréne tiež možné spraviť Ďalšie využitie. S povolením na pozemku postaviť ďalšiu menšiu budovu.

Toho času je stavba vedená ako:

Dom má zastavanú plochu 228 m² a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a suterénu.

Na 1. poschodí o výmere 120 m² sa nachádza chodba, schodisko, veľká obývacia izba s kuchyňou, špajza, spálňa, WC a kúpeľňa..

Na 2. poschodí . o výmere 125 m², sa nachádza veľká miestnosť, tri spálne, kúpeľňa a WC.

Suteréne domu, pivnicu v pôvodnom stave o výmere 115 m², ktorý je prístupný z vonku je možný na prípadný prenájom.

Súčasťou domu je ešte jedna samostatná miestnosť s vlastným vchodom z vonku a veľkým altánkom. Celková úžitková plocha domu vrátane suterénu, letnej kuchyne a altánku je 390 m². Dom je napojený na všetky inžinierske siete ako kanalizácia, vodovod, elektrina 230/380V a plyn. V blízkosti domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako obchody, MHD, materské a základné školy, zdravotné stredisko, zábavno-obchodné centrum Max



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Martina Cholvadova**
 Telefón: **0908 779 940**
 E-mail: **cholvadova@realitybemi.sk**

